

АМБАСАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ –БУКУРЕШТ



**Calea Dorobantilor nr. 34, Sector 1, Bucuresti,
Romania**

Phone: (004) 021 211 98 71

Fax: (004) 021 210 01 75

E-mail: srb.emb.romania@mfa.rs

Интернет страница: www.bucharest.mfa.gov.rs

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА за набавку радова

**Реконструкција и адаптација објекта
на адреси Eremia Grigorescu 12 у Букурешту, друга фаза**

**Редни број:105-30/2023
Датум: 05.04.2023.године**

Букурешт, 05. април 2023. године

САДРЖАЈ:

- 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ**
- 2. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**
- 3. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА**
- 4. ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА**
- 5. ОБРАСЦИ И ИЗЈАВЕ**
- 6. МОДЕЛ УГОВОРА**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1.1 Назив, адреса и интернет страница наручиоца

Назив наручиоца: Амбасада Републике Србије у Букурешту

Адреса: Букурешт, Sector 1, Calea Dorobantilor nr.34

Телефон: (004) 021 211 98 71

Факс: (004) 021 211 98 71

Е-mail: srb.emb.romania@mfa.rs

Интернет страница: www.bucharest.mfa.gov.rs

1.2 Напомена да се спроводи поступак набавке радова велике вредности

Предметни поступак набавке радова велике вредности се спроводи на основу Упутства о планирању и поступку набавки добара, услуга и радова у дипломатско – конзуларним представништвима Републике Србије, број 2712-2/16 од 02.08.2021. године и Одлуке о спровођењу поступка набавке велике вредности радова број: 1121-1/2021 од 13.12.2021. године.

1.3 Предмет набавке

Предмет набавке су радови на реконструкцији и адаптацији старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, Румунија, друга фаза.

Предмет набавке је ближе одређен у поглављу 4. Техничке спецификације.

1.4 Назнака да се поступак спроводи ради закључења уговора о набавци

Предметни поступак се спроводи ради закључења уговора о набавци. Уговор ће бити закључен са понуђачем, коме ће наручилац, одлуком доделити уговор на основу критеријума „најниже понуђена цена“.

1.5 Одлука о додели уговора

Одлука о додели уговора ће бити донета у року од пет дана од дана отварања понуда. Наручилац задржава сва права по питању доношења одлуке о додели уговора најповољнијем понуђачу. Наведена одлука не може бити предмет спора и вођења поступка пред правосудним органима земље пријема.

1.6 Рок за достављање понуде је 18. април 2023. године до 12.00. часова.

2. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

2.1 Подаци о језику на којем понуда мора бити сачињена

Понуда мора бити сачињена на српском или румунском језику.

2.2 Посебни захтеви наручиоца у погледу начина припреме понуде

Обрасце и изјаве тражене у конкурсnoj документацији, односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђач попуњава читко, како би могла да се утврди стварна садржина понуде, а овлашћено лице понуђача их потписује и печатом оверава.

Понуда мора бити јасна и недвосмислена.

Понуђач треба да достави понуду у писаном облику.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део Конкурсне документације.

Ако се у понуди врше исправке потребно је да исте буду парафиране и оверене печатом понуђача. Понуда мора да буде јасна и недвосмислена, са свим прилозима који представљају саставни део документације.

Пожељно је да сви документи, поднети у понуди, буду повезани траком у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацивати, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

2.3 Понуда са варијантама није дозвољена

Понуђачи морају поднети понуду за целокупну набавку, понуда са варијантама није дозвољена.

Наручилац задржава право да одустане од вршења избора:

- ако установи да ниједна понуда не одговара захтевима из конкурсне документације;
- уколико ребалансом буџета дође до промене у расположивим финансијским средствима;
- услед више силе или из других оправданих разлога.

2.4 Услови које мора да испуни понуђач

Понуда се сматра исправном и потпуном ако понуђач поднесе доказе наведене у делу 3. конкурсне документације, попуњене и оверене обрасце и изјаве из дела 5. конкурсне документације, попуњен и оверен модел уговора (део 6. конкурсне документације).

2.5 Место извођења радова, обилазак објекта, додатне информације и објашњења

Радови ће се изводити на згради старе резиденције Републике Србије у Букурештуна адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 12, Град Букурешт, Румунија.

У циљу ближег упознавања са предметом набавке и доброг сагледавања посла, овлашћено лице потенцијалног понуђача може пре достављања понуде да обиђе објекат, уз претходну најаву на телефон Амбасаде Републике Србије у Букурешту: (004) 021 211 98 71 или e-mail: srb.emb.romania@mfa.rs.

Том приликом може се извршити увид у Главни пројекат.

Заинтересовано лице може, писаним путем на e-mail адресу: srb.emb.romania@mfa.rs, тражити додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, и то најкасније у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење понуда. Наручилац ће у року од 2 (два) дана од дана пријема захтева послати одговор у писаном облику и истовремено ту информацију објавити на својој интернет страници.

Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

2.6 Начин подношења понуде

- **Самостално**

Понуђач може поднети понуду самостално, са подизвођачем или као група понуђача (заједничка понуда).

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач и обрнуто. У Обрасцу понуде понуђач наводи на који начин подноси понуду, односно да ли подноси понуду самостално, као заједничку понуду, или подноси понуду са подизвођачем.

- **Понуда са подизвођачем**

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, дужан је да у понуди наведе да ће извршење набавке делимично поверити подизвођачу, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Проценат укупне вредности набавке који ће понуђач поверити подизвођачу не може бити већи од 50%.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености услова који су тражени у Упутству како се доказује испуњеност услова.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

- **Група понуђача (заједничка понуда)**

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење набавке, а који обавезно садржи податке о:

1. Члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
2. Понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор;
3. Понуђачу који ће у име групе понуђача дати тражено средство обезбеђења;
4. Понуђачу који ће издати рачун;
5. Рачуну на који ће бити извршено плаћање;
6. Обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.

Група понуђача је дужна да достави све тражене доказе о испуњености услова који сунаведени у Упутству како се доказује испуњеност услова.

2.7 Поверљивост понуде

Свака страница понуде која садржи податке који су поверљиви за понуђача треба у горњем десном углу да садржи ознаку „ПОВЕРЉИВО“.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве понуђач означио у понуди.

Наручилац ће одбити да да информацију која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди.

Наручилац ће чувати као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача и податке о поднетим понудама до отварања понуда.

2.8 Права наручиоца после отварања понуда

Наручилац може, после отварања понуда, да захтева од понуђача додатна објашњења, да изврши контролу и допуштене исправке од понуђача као и да изврши контролу код понуђача.

2.9 Захтеви у погледу начина и услова плаћања

Уколико понуђач захтева аванс, Наручилац је дужан да уплати до максимум 30% од уговорене цене на име аванса, у року од 15 дана од дана пријема авансног рачуна и банкарске гаранције, односно одговарајућег средства финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања.

Преостали део уговорене вредности плаћа се сукцесивно, у року до 45 дана од пријема привремених и окончане ситуације.

Уколико понуђач не захтева авансно плаћање, износ уговорене вредности плаћа се сукцесивно, по испостављеним привременим и окончаној ситуацији, које су оверене од стране одговорног лица Извођача и Надзорног органа, у року до 45 дана, рачунајући од дана службеног пријема ситуације која је издата за извршене радове.

Обрачун и плаћање изведених радова ће се вршити на бази мера и количина утврђених и унетих у грађевинску књигу, обострано потписаних од стране понуђача и Надзорног органа и уговорених јединичних цена из понуде.

Плаћање се врши уплатом на рачун изабраног понуђача.

Наручилац задржава право да динамику уплате усклађује са могућностима извршења буџета Републике Србије.

2.10 Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је дужан да достави:

- Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања (или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у року од 10 дана од дана закључења уговора, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања издаје се у висини плаћеног аванса са ПДВ-ом, са роком важења који је 30 дана дужи од уговореног рока. Ако се за време трајања уговора промени уговорени рок, понуђач је дужан да продужи рок важења банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања уколико понуђачне буде оправдао примљени аванс у роковима и на начин предвиђен уговором.

Напомена:Извођач доставља само у случају ако је тражио исплату аванса.

- Банкарску гаранцију за добро извршење посла (или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у року од 10 дана од дана закључења уговора, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини од 10% од вредности уговора без ПДВ-а, са роком важења који је 30 дана дужи од уговореног рока. Ако се за време трајања уговора промени уговорени рок, понуђач је дужан да продужи рок важења банкарске гаранције за добро извршење посла. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла уколико понуђачне буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима на начин предвиђен уговором.
- Банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року (или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у тренутку примопредаје радова, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за отклањање грешака у гарантном року издаје се у висини од 10% од вредности уговора без ПДВ-а, са роком важења који је пет дана дужи од гарантног рока. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року уколико понуђачне буде извршавао своје гарантне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Уколико понуђачне достави банкарску гаранцију у траженом року, Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла.

- Полису осигурања радова, радника, опреме и материјала и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица за све време извођења радова, тј. до предаје објекта Наручиоцу.

Напомена:

- У случају да наведена средства обезбеђења не постоје као таква у држави у којој понуђач има седиште, потребно је да понуђач достави писану изјаву у којој исто и наводи као и која средства обезбеђења се издају за тражене сврхе у складу са прописима државе у којој понуђач има седиште као и да иста и достави.

2.11 Гарантни рок

Општа гаранција се односи на исправност и квалитет изведених радова и мора износити најмање 2 (две) године, а за кров 10 године рачунајући од дана примопредаје радова по отклањању свих примедби и закљученом коначном обрачуна.

Недостатке настале у гарантном року, понуђач је дужан да отклони бесплатно и то у најкраћем року.

У случају да понуђач не обезбеди тражени гарантни рок (дефинисан у ставовима овог поднаслови) понуда ће бити одбијена.

2.12 Рок важења понуде

Понуда мора да важи најмање 60 (шездесет) дана рачунајући од дана отварања понуда. У случају да понуђач наведе краћи рок важења понуде, понуда се сматра неприхватљивом.

2.13 Рок завршетка радова

Рок за извођење радова не може бити дужи од 10 (словима: десет) месеци, од дана увођења у посао. Дан увођења у посао је дан после датума пријема дозволе за извођење од надлежног градског органа. Сматра се да је понуђач прикупио све информације о стању објекта, па нема никаквих права за евентуално тражење било каквих накнада по основу необавештености о условима и року грађења.

2.14 Разлози за одбијање понуде

Биће разматране само потпуне понуде, које су благовремено предате и које у потпуности испуњавају све захтеве из тендерске документације.

Непотпуне понуде се неће даље разматрати, већ ће бити одбијене.

Неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање. Оне се неотворене враћају пошилаоцу.

2.15 Критеријум за избор најповољније понуде

Избор најповољнијег понуђача коме ће бити додељен уговор, врши се применом критеријума „најниже понуђене цене“, по претходно испуњеним свим захтевима и обавезним условима наручиоца наведеним у конкурсној документацији.

2.16 Могућност преговарања након отварања понуда

Наручилац може након отварања и рангирања понуда да спроведе поступак преговарања са понуђачима који су испунили услове, уколико су све достављене понуде преко процењене вредности.

Предмет преговарања ће бити цена. Поступак преговарања се може спровести у више кругова о чему се води записник.

Одлука о избору добављача је искључиво одлука Амбасаде Републике Србије у Букурешту.

2.17 Валута и начин на који мора бити наведена и изражена цена у понуди

Вредности у конкурсној документацији и цена у понуди се исказују у румунским леима (РОН) без ПДВ-а и са ПДВ-ом.

Понуђена цена обухвата: трошкове извођења радова адаптације према Главном извођачком пројекту и све друге зависне трошкове неопходне за реализацију предмета уговора.

Наручилац не сноси путне и смештајне трошкове понуђача чије је седиште ван Букурешта, начињене ради обиласка објекта током реализације предмета уговора.

Цена је фиксна и не може се мењати.

2.18 Измене и допуне конкурсне документације

Уколико наручилац у року предвиђеном за подношење понуда измени или допуни конкурсну документацију, наручилац ће без одлагања и без накнаде те измене или допуне објавити на својој интернет страници.

Све измене и допуне, чине саставни део конкурсне документације.

2.19 Исправка у подацима

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању података у конкурсној документацији, дужан је да је исправи, правилно попуни, печатом овери и потпише овлашћено лице понуђача.

2.20 Обустава поступка набавке

Наручилац задржава право да обустави поступак набавке из објективних и доказивих разлога који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године.

2.21 Безбедносна провера

Извођач радова је дужан да након потписивања Уговора, у року од 8 календарских дана достави имена ангажованих извршилаца посла који ће изводити предметне радове, као и податке о возилима која ће користити, ради безбедносне провере од стране надлежне службе Министарстава унутрашњих послова Републике Србије.

2.22 Термин, план и динамике реализације посла

Изабрани понуђач је у обавези, да самостално или са члановима групе понуђача, уз понуду достави Динамички план извођења радова, у коме ће бити дефинисани динамика и рокови извођења радова по врстама и позицијама, који морају одговарати понуђеном року. Динамички план извођења радова мора бити исправно и прецизно сачињен, потписан и оверен.

2.23 Закључење уговора

Изабрани понуђач ће, по пријем Одлуке о додели уговора, бити позван да приступи закључењу уговора.

Уколико се изабрани понуђач не одазове позиву наручиоца за закључење уговора, наручилац може закључити уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.

3. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

3.1 Услови и упутство како се доказује испуњеност тих услова

Понуђач је у поступку предметне набавке дужан да докаже:

- 1)** Да је понуђач регистрован код надлежног органа, тј. уписан у одговарајући регистар или је регистрован у суду државе у којој има седиште.

Доказ: Извод из регистра надлежног органа, односно извод из регистра надлежног суда државе у којој понуђач има седиште.

Напомена:

- У случају да понуду подноси група понуђача, доказ доставити за сваког од учесника из групе. У случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај доказ доставити и за подизвођача (ако је више подизвођача доставити за сваког од њих).
- 2)** Да му није изречена мера забране обављања делатности која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда.

Доказ: Потврда надлежног органа односно надлежног суда државе у којој понуђач има седиште или други доказ у складу са прописима државе у којој понуђач има седиште.

Напомена:

- У случају да понуду подноси група понуђача, доказ доставити за сваког од учесника из групе. У случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај доказ доставити и за подизвођача (ако је више подизвођача доставити за сваког од њих).
- 3)** Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима државе у којој има седиште.

Доказ: Потврда надлежног органа односно надлежног суда државе у којој понуђач има седиште или други доказ у складу са прописима државе у којој понуђач има седиште.

Напомена:

- У случају да понуду подноси група понуђача, доказ доставити за сваког од учесника из групе. У случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај доказ доставити и за подизвођача (ако је више подизвођача доставити за сваког од њих).

- 4) Да је у периоду од претходне три године од објаве позива за подношење понуде извео радове на реконструкцији и/или адаптацији и/или изградњи и/или доградњи у вредности од најмање 45.833.333,33 РСД без обрачуног пореза надодату вредност, од којих на минимум једном објекту који је под заштитом.

Доказ: Списак референтних наручилаца односно уговора (образац 5.5у делу 5. конкурсне документације).

Напомена:

- Наручилац задржава право да у случају потребе, изврши увид у уговоре које је понуђач навео у обрасцима 5.5 и 5.6 у делу 5. конкурсне документације.
 - У случају да понуду подноси група понуђача, овај услов група понуђача испуњава заједно, те је потребно доставити тражене доказе за чланове групе који испуњавају тражени услов. У случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај услов могу испунити заједно у ком случају тражени доказ треба доставити и за подизвођача.
- 5) У погледу кадровског капацитета, услов је да понуђач на дан подношења понуда има радно ангажована лица:
- Минимум једног дипломираног инжењера архитектуре -носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства;
 - Минимум једног дипломираног грађевинског инжењера -носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства;
 - Минимум једног дипломираног грађевинског инжењера хидро смера - носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства;
 - Минимум једног дипломираног инжењера електротехнике (енергетика)-носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства;
 - Минимум једног дипломираног инжењера електротехнике (телекомуникационе мреже и системи) – носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства;
 - Минимум једног дипломираног инжењера машинства (термотехника, термоенергетика, процесна и гасна техника) - носиоца лиценце за извођење, са минимум 5 година радног искуства.
 - Минимум 30 (тридесет) лица различитих профила грађевинско - занатске струке у складу са радовима који су предмет набавке, од чега: минимум 5 фасадера, 5 зидара, 5 молерофарбара и 5 подополагача и осталих режијских радника.

Напомена: Једно лице може бити носилац више лиценци.

Доказ: Понуђач мора да обезбеди доказе да испуњава захтевани услов кадровског капацитета, у складу са прописима земље у којој је основан.

- 6) У погледу техничког капацитета услов је да понуђач располаже (по основу власништва, закупа, лизинга) опремом за извођење предметних радова. Минимално захтевана опрема којом понуђач мора да располаже на дан подношења понуде:

Р.бр.	Назив опреме	Јед. мере	Количина
1	Конзолна дизалица	ком	2
2	Лако доставно возило	ком	1
3	Фасадна скела мин. површине	m ²	5.000
4.	Теретно возило носивости до 3т	ком	1
5.	Мешалица за малтер	ком	2

Доказ: Уколико понуђач располаже опремом по основу власништва, за сву наведену опрему потребно је доставити пописну листу основних средстава. За опрему под редним бројем 1. и 3 потребно је доставити и извештај о исправности као и аутентичну документацију. Уколико понуђач располаже опремом по основу уговора о закупу, потребно је да достави копије уговора о закупу и копију пописне листе закуподавца. Уколико понуђач располаже опремом по основу уговора о лизингу, потребно је да достави копије уговора о лизингу и копију пописне листе даваоца лизинга.

- 7) Уз понуду понуђач је у обавези, да самостално или са члановима групе понуђача, уз понуду достави Динамички план извођења радова, у коме ће бити дефинисани динамика и рокови извођења радова по врстама и позицијама, који морају одговарати понуђеном року. Динамички план извођења радова мора бити исправно и прецизно сачињен, потписан и оверен.

3.2 Допунске напомене у вези са достављањем доказа за испуњеност услова наведених у тачки 3.1

Докази наведени у тачки 3.1., подтачке од 1 – 3), не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Докази о испуњености услова, могу се достављати у неоввереним копијама.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном иматеријалном одговорношћу, оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о набавци и да је документује на прописан начин.

4. ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

4.1 Опис предмета набавке

У циљу уређења објекта на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, Румунија, за потребе дипломатско – конзуларног представништва Републике Србије у Букурешту, неопходно је, на основу Главног пројекта, спровести набавку радова – Реконструкција и адаптација објекта на адреси Eremia Grigorescu 12 у Букурешту друга фаза, што подразумева реновирање и функционалну адаптацију постојеће зграде, претварање тавана у стамбени простор, делимична измена крова, ограда, дрвена пергола над предложеним паркингом унутар зграде.



Слика1: објектат чија је реконструкција и адаптација предмет набавке

Ова грађевина је смештена на проучаваном локалитету и уврштена је у Листу историјских споменика, као архитектонски споменик који представља овдашње културно наслеђе. Укупна површина објекта је 818m², а чине га следеће етаже:

- подрум: + остава смештена испод површине улице;
- приземље:
- први спрат:
- други спрат:
- трећи спрат:

4.2 Предмер и предрачун радова и образац структуре цене

Саставни део конкурсне документације представља прилог1–предмер и предрачун радова.

Понуђач је дужан да попуни све табеле из прилога 1 и приложи га уз конкурсну документацију приликом достављања понуде.

4.3 Обавезе понуђача

Након увођења у посао, изабрани понуђач ће приступити реализацији извођења радова на реконструкцији и адаптацији старе резиденције Републике Србије у Букурешту и то:

- Изабрани понуђач ће без посебних/додатних трошкова по наручиоца извршити све припремне, грађевинске, занатске, завршне и друге радове, који се не наводе одвојено, али су неопходни за комплетирање и обезбеђивање функционалности објекта, искључујући радове као што су набавка и монтажа намештаја, уградног намештаја, светилки и покретних панелних преграда;
- Извођење радова према Главномпројекту мора бити реализовано према условима добијеним од свих надлежних органа града за објекат на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт који је предмет рада;
- Извођење радова адаптације, у делу интервенција на конструкцији објекта, морају да буду у складу са могућим статичким условима објекта;
- Изабрани понуђач је дужан да стручним и квалитетним извршењем посла обезбеди наручиоцу добијање позитивне техничке контроле (Completion certificates) изведених радова за објекат;
- Изабрани понуђач ће са дужном пажњом испунити предмет набавке у складу са уговором о набавци, техничком и другом уговорном документацијом;
- Изабрани понуђач ће са дужном пажњом испунити предмет набавке;
- Изабрани понуђач ће током извођења радова обезбедити целокупну контролу над подизвођачима (уколико наступа са подизвођачем), радну снагу, материјале, грађевинска и монтажна постројења, опрему за извођење и све остало, било да је привремене или сталне природе, неопходно за испуњење и/или завршетак испуњења предмета набавке све док потреба за тим постоји или проистиче из уговорне документације;
- Изабрани понуђач је обавезан да на градилишту уредно води и чува сву уговорну и градилишну документацију;

- Изабрани понуђач ће пројекте, цртеже, спецификације и градилишну документацију држати на градилишту и у свако доба ће бити доступни наручиоцу, надзору и/или свакој особи коју наручилац овласти у писаној форми;
- Изабрани понуђач може, уз сагласност наручиоца, без посебних трошкова по наручиоца, изводити радове ноћу, недељом и/или у дане празника;
- Изабрани понуђач ће, без додатних трошкова по наручиоца, прибавити сагласност за евентуално постављање скеле или рентирати паркинг место, у случају да је то неопходно;
- Изабрани понуђач је дужан да, уколико у току извођења радова дође до неминовних измена, исте унесе у пројекат – пројекат изведеног стања.
- Понуђач је дужан да, одмах по пријему главног пројекта од стране наручиоца пријави радове надлежној инспекцији града и започне радове адаптације објекта и исте заврши у уговореном року.

4.4 Обавезе Наручиоца

- Наручилац ће, ради реконструкције и адаптације старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, обезбедити понуђачу Главни пројекат адаптације, на основу којег ће понуђач базирати свој рад;
- Наручилац ће о свом трошку ангажовати надзорни орган који ће вршити стручни надзор над извођењем радова у складу са законом;
- Наручилац је дужан да о свом трошку обезбеди, уколико је неопходно, нове прикључке инсталација.

5. ОБРАСЦИ И ИЗЈАВЕ

5.1 ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда број _____ од _____ године за набавку радова - Реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту, Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, друга фаза.

Општи подаци о понуђачу	
Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Порески број рачуна:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (мејл):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	

Начин подношења понуде
А) Самостално
Б) Са подизвођачем
В) Као заједничку понуду

Напомена:

- заокружити начин подношења понуде. Уколико се понуда подноси са подизвођачем, уписати податке о подизвођачу, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

Уколико се понуда подноси **са подизвођачем**, уписати назив и седиште свих подизвођача:

1. _____
2. _____
3. _____

Уколико се понуда подноси **као заједничка понуда**, уписати назив и седиште свих подизвођача:

1. _____
2. _____
3. _____

Предмет набавке:	Набавка радова - реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, друга фаза
Укупна цена без ПДВ-а (RON):	
Укупна цена са ПДВ-ом (RON):	
Проценат траженог аванса (не може бити већи од 40% од укупног износа):	_____ %
Укупан износ аванса без ПДВ-а (RON):	
Укупан износ аванса са ПДВ-ом (RON):	
Рок за реализацију предмета набавке (не може бити дужи од 10 месеци од дана увођења у посао):	
Рок важења понуде (не може бити краћи од 60 дана):	
Гарантни рок за исправност и квалитет изведених радова (не може бити краћи од 2 године):	
Место извођења радова:	Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт

Датум:

Место:

М.П.

Потпис овлашћеног лица
понуђача

Напомена:

- Образац понуде понуђач мора да попуни, печатом овери и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су наведени у обрасцу понуде.
- Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да Образац понуде попуне, печатом овере и потпишу сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, печатом оверити и потписати Образац понуде.

5.2 ИЗЈАВА О ПРИБАВЉАЊУ ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА

Под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујемо да ћемо, уколико наша понуда буде изабрана као најповољнија и уколико приступимо закључењу уговора за набавку радова - реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescunr.12, Град Букурешт, друга фаза пре почетка извођења радова, доставити Наручиоцу:

- Полису осигурања радова, радника, опреме и материјала и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица за све време извођења радова, тј. до предаје објекта Наручиоцу.

Место и датум :

М.П.

Понуђач :

5.3 ИЗЈАВА ДА ПОНУЂАЧ ПРИХВАТА УСЛОВЕ ИЗПОЗИВА

Изјављујемо да подношењем понуде у потпуности прихватамо услове изпозива за набавку радова - реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, друга фаза, као и све услове који су наведени у конкурсној документацији, под којима подносимо своју понуду.

Сагласни смо да ти услови у целини прадстављају саставни део уговора, који не може бити контрадикторан овим условима.

Место и датум :

М.П.

Понуђач :

5.5 ОБРАЗАЦ - РЕФЕРЕНТНА ЛИСТА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујемо да смо у последње три године од дана објављивања позива за подношење понуда, извели радове који су предмет набавке у вредности не мањој од 45.833.333,33 РСД без ПДВ-а, од којих, на минимум једном објекту у оквиру заштићених просторно - културно - историјских целина.

Ред. бр.	Списак наручилаца (правна лица)	Датум закључења уговора	Предмет уговора
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Датум:

Место:

М.П.

Потпис овлашћеног лица
понуђача

Напомена:

- По потреби, овај образац копирати у више примерака. Наручилац задржава право да изврши увид у уговоре наведене у овом Обрасцу - Референтна листа.

5.6 ИЗЈАВА О ЧУВАЊУ ПОВЕРЉИВИХ ПОДАТАКА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујемо да ћемо чувати све информације од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, нарочито у делу који се односи на информације које се односе на распоред просторија, инсталације и друге елементе, који могу бити злоупотребљени у безбедносном смислу, приликом реализације Уговора зареконструкцију и адаптацију старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт.

Датум:

Место:

М.П.

Потпис овлашћеног лица
понуђача

6. МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОР О НАБАВЦИ РАДОВА

Реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт

Закључен између уговорних страна:

1. Амбасада Републике Србије у Букурешту, са седиштем у Sector 1, Calea Dorobantilor nr.34, Букурешт, Румунија, коју заступа амбасадор Стефан Томашевић (у даљем тексту: Наручилац)

и

2. _____, са седиштем у _____, ул. _____ бр. _____, ПИБ: _____, које заступа _____, директор (у даљем тексту: Извођач)

- са подизвођачем _____, са седиштем у _____, ул. _____ бр. _____, ПИБ: _____, које заступа _____, директор;

- односно са члановима групе понуђача:

_____, са седиштем у _____, ул. _____ бр. _____, ПИБ: _____, које заступа _____, директор и _____, са седиштем у _____, ул. _____ бр. _____, ПИБ: _____, које заступа _____, директор

Уговорене стране констатују:

- Да је на основу Упутства о планирању и поступку набавки добара, услуга и радова у дипломатско – конзуларним представништвима Републике Србије, број 2712-2/16 од 02.08.2021. године и Одлуке о спровођењу поступка набавке велике вредности извођења радова бр. 1121-1/2021 од 13.12.2021. године, спроведен поступак набавке велике вредности радова - реконструкција и адаптација старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт;
- Да је Извођач доставио (самосталну/заједничку/са подизвођачем) понуду, (биће преузето из понуде) бр. _____ од _____.2022. године, (попуњава Извођач), која у потпуности одговара Техничкој спецификацији из Конкурсне документације, налази се у прилогу Уговора и саставни је део Уговора;
- Да је Наручилац, на основу Одлуке о додели уговора број _____ од _____.2022. године (попуњава Наручилац) и понуде Извођача број _____ од _____.2022. године (попуњава Извођач), изабрао Извођача за реализацију радова;
- Да је Наручилац уз примену критеријума „најнижа понуђена цена“, донео Одлуку о додели Уговора број: _____ од _____.2022. године, којом је понуду Извођача изабрао као најповољнију.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са извођењем реконструкције и адаптације старе резиденције Републике Србије у Букурешту на адреси Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, Град Букурешт, у свему у складу са Главним пројектом, условима овог Уговора, Техничким спецификацијама Наручиоца и Понуди Извођача.

Извођач је дужан да реализује предмет набавке из става 1. овог члана, а Наручилац се обавезује да Извођачу за то плати уговорену цену.

Члан 2.

Извођач је дужан да предметне радове изведе према усвојеном Главном пројекту, Техничкој спецификацији Наручиоца и усвојеној Понуди Извођача број _____ од _____.2022. године, сагласно утврђеном укупном року од _____ календарских дана из чл. 6. овог Уговора, према законима, прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, правилима техничке струке, техничким прописима и спецификацијама.

Сви радови и услуге из члана 1. овог Уговора у потпуности морају да испуњавају тражени квалитет према Техничким спецификацијама Наручиоца, које чине саставни део овог Уговора.

ЦЕНА И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Уговорне стране утврђују да цена за извођење радова из члана 1. Уговора износи укупно _____ РОН, без ПДВ-а, односно _____ РОН са ПДВ-ом, а добијена је на основу понуде Извођача.

Уговорена цена је фиксна и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Уговорена цена обухвата цену предметних радова и евентуалних услуга и све остале трошкове који су потребни за завршетак посла.

Члан 4.

Наручилац ће плаћање извршити на следећи начин:

- Аванс у износу од ____% од уговорене вредности (не може бити већи од 40%), односно износу од _____ (словима: _____) РОН са ПДВ-ом, биће уплаћен Извођачу у року од 15 дана од дана пријема Авансног рачуна, а након достављања финансијског средства обезбеђења за повраћај авансног плаћања;
- Преостали део уговорене вредности плаћа се sukcesивно, по испостављеним привременим и окончаној ситуацији, које су оверене од стране одговорног лица Извођача и Надзорног органа, у року до 45 дана, рачунајући од дана службеног пријема ситуације која је издата за извршене радове. Извођач се одриче права на обрачун затезне камате за кашњење у плаћању;
- Уколико понуђач не захтева авансно плаћање, износ уговорене вредности плаћа се sukcesивно, по испостављеним привременим и окончаној ситуацији, које су оверене од стране одговорног лица Извођача и Надзорног органа, у року до 45 дана, рачунајући од дана службеног пријема ситуације која је издата за извршене радове.
- Обрачун и плаћање изведених радова ће се вршити на бази мера и количина утврђених и унетих у грађевинску књигу, обострано потписаних од стране понуђача и Надзорног органа и уговорених јединичних цена из понуде.
- Плаћање се врши уплатом на рачун изабраног понуђача.
- Наручилац задржава право да динамику уплате усклађује са могућностима извршења буџета Републике Србије.

СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 5.

Извођач је дужан да достави:

- Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања (или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у року од 10 дана од дана закључења Уговора, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања издаје се у висини плаћеног аванса са ПДВ-ом, са роком важења који је 30 дана дужи од уговореног рока. Ако се за време трајања Уговора промени

уговорени рок, Извођач је дужан да продужи рок важења банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања уколико Извођачне буде оправдао примљени аванс у роковима и на начин предвиђен уговором.

Напомена: Извођач доставља само у случају ако је тражио исплату аванса.

- Банкарску гаранцију за добро извршење посла(или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у року од 10 дана од дана закључења Уговора, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за добро извршење посла издаје се у висини од 10% од вредности Уговора без ПДВ-а, са роком важења који је 30 дана дужи од уговореног рока. Ако се за време трајања Уговора промени уговорени рок, Извођач је дужан да продужи рок важења банкарске гаранције за добро извршење посла. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла уколико Извођачне буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима на начин предвиђен Уговором.
- Банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року(или друго средство финансијског обезбеђења које се издаје за тражене сврхе), у тренутку примопредаје радова, а која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор. Банкарска гаранција за отклањање грешака у гарантном року издаје се у висини од 10% од вредности Уговора без ПДВ-а, са роком важења који је пет дана дужи од гарантног рока из члана 12 став 1. Уговора. Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року уколико Извођачне буде извршавао своје гарантне обавезе у роковима и на начин предвиђен Уговором. Уколико Извођачне достави банкарску гаранцију у траженом року, Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за добро извршење посла.
- Полису осигурања радова, радника, опреме и материјала и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица за све време извођења радова, тј. до предаје објекта Наручиоцу.

Напомена:

- У случају да наведена средства обезбеђења не постоје као таква у држави у којој Извођач има седиште, потребно је да Извођач достави писану изјаву у којој исто и наводи, као и која средства обезбеђења се издају за тражене сврхе у складу са прописима државе у којој Извођач има седиште, као и да иста и достави. У том случају ће овај члан Уговора бити измењен.

РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДМЕТА УГОВОРА

Члан 6.

Рок за извођење радова износи _____ (не може бити дужи од 10 месеци) месеци, од дана увођења у посао. Дан увођења у посао је дан после датума пријема

дозволе за извођење од надлежног градског органа. Сматра се да је понуђач прикупио све информације о стању објекта, па нема никаквих права за евентуално тражење било каквих накнада по основу необавештености о условима и року грађења.

ВИШКОВИ/МАЊКОВИ, НАКНАДНИ И НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВА

Члан 7.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, Извођач је дужан да писано обавести стручни надзор наручиоца и самог наручиоца о потреби за извођењем вишкова радова.

Извођач је обавезан да, достави Наручиоцу, преко надзорног органа, преглед вишкова и мањкова радова са количинама и уговореним јединичним ценама.

Надзорни орган је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине и достави мишљење са детаљним образложењем Наручиоцу на усвајање, најкасније у року од 10 дана од дана пријема.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца, са Извођачем ће се закључити анекс уговора.

Вишак радова до 10% уговорених радова сматра се уговореним радовима по опису и јединичним ценама из Уговора.

Извођење вишка радова до 10 % вредности укупно уговорених радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем радова више од уговорених, који прелазе 10% вредности укупно уговорених радова, Извођач радова је дужан да правовремено обавести стручни надзор и Наручиоца у писаној форми. Извођач радова није овлашћен да без писане сагласности Наручиоца и/или Стручног надзора мења обим уговорених радова и изводи вишкове радова који прелазе 10% вредности укупно уговорених радова.

Извођач радова је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених радова, уз сагласност стручног надзора, уколико је њихово извођење нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречавања настанка штете, а изазвани сунео очекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним појавама. Извођач радова и стручни надзор су дужни да одмах по наступању ванредних и неочекиваних догађаја о томе обавесте Наручиоца.

Извођач радова се обавезује да поред радова из Предмера и предрачуна радова, независно од стварно изведене количине, изведе и све евентуалне Непредвиђене радове који уговором нису обухваћени, а који су због непредвидљивих околности постали неопходни за испуњење Уговора чија укупна вредност није већа од 15% вредности уговорених радова.

Било који Непредвиђени радови неће ни на који начин утицати на Уговор или га обеснажити.

Извођач радова не може да изврши Непредвиђене радове без претходне сагласности Наручиоца у писаној форми.

За све Непредвиђене радове Извођач радова је дужан да достави предлог Наручиоцу. Ако Извођач радова процени да извођење Непредвиђене радове битно утиче на

испуњење његових уговорних обавеза, дужан је да о томе обавести Наручиоца упредлогу из претходног става.

ИЗМЕНА УГОВОРА

Члан 8.

Из објективних разлога који се нису могли предвидети у тренутку припреме конкурсне документације на основу које је закључен овај Уговор, уговорне стране могу приступити изменама уговора у погледу рокова и/или начина извршења уговорних обавеза, као и у погледу уговорене вредности радова и/или других елемената уговора, само на основу писаног споразума у форми анекса уговора.

До измена у наведеном смислу може доћи из објективних разлога који су јасно и прецизно одређени у документацији о набавци, односно овом Уговору, односно који су предвиђени посебним прописима, и то како по захтеву Наручиоца, тако и по захтеву Извођача радова.

Укупна вредност свих измена, ако се уговор мења више пута, не може да буде већа 50% вредности првобитно закљученог уговора.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 9.

Извођач је дужан да:

- се одазове када га Наручилац позове да га уведе у радове;
- је са своје тачке гледишта одговорно проценио радове, обим радова, врсту и тешкоће везане за све радове које треба извести, те не може накнадно истицати евентуалне примедбе и недостатке који би утицали на уговорену цену или продужетак рока извођења предметних радова;
- све уговорене радове изведе квалитетно и у уговорном року сагласно условима из Конкурсне документације;
- изведе све потребне радовена објекту у складу са овим Уговором, Главним пројектом и техничком документацијом/спецификацијом, у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација, опреме итд.;
- достави Наручиоцу Осигурање од професионалне одговорности по свим штетним догађајима;
- одмах по добијању Главног пројекта од стране Наручиоца пријави радове надлежној инспекцији града, започне радове адаптације објекта и исте заврши у уговореном року;
- један примерак Главног пројекта, уколико је то захтевано од надлежног органа града, преда надлежним органима града приликом пријаве радова (Наручилац сноси трошкове административних такси);

- обиђе локацију и да се упозна са постојећом зградом, свим локацијским елементима који су повезани са извођењем радова;
- обележи градилиште одговарајућом таблом, као и да достави Полису осигурања и Динамички план извођања радова пре почетка извођења радова.
- Решењима именује Одговорног извођача радова и о томе обавести Наручиоца пре почетка реализације радова. Извођач може да промени Одговорног извођача радова, о чему је дужан да обавести Наручиоца без одлагања – првог радног дана по извршеној промени;
- у писаном облику упозори Наручиоца о недостацима у техничкој документацији и о наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле и сл.);
- обезбеди градилиште и предузме мере заштите, укључујући и заштиту трећих лица од опасности проузроковања штете;
- организује градилиште на начин којим ће се обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног саобраћаја и заштита околине за све време извођења радова;
- уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу;
- о свему што је значајно за реализацију овог Уговора обавести Наручиоца без одлагања, а најкасније у року од 3 дана од дана сазнања за чињенице;
- по завршетку радова или по раскидању Уговора преда Наручиоцу пројекат изведених радова у четири примерка у папирној верзији и два примерка на DVD носачу података;
- по завршетку радова повуче са градилишта раднике, уклони преостали материјал, опрему, средства за рад и привремене објекте које је користио у току рада, очисти градилиште и објекат, уреди земљиште и преда објекат Наручиоцу.
- преузима сваку грешку, неправилност или неусклађеност и да ће исправити сваки пропуст или непрецизност која спречава да се завршени објекат преда на коришћење;
- је одговоран за квалитет употребљеног материјала, уграђене опреме и квалитет изведених радова и да обезбеди доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;
- по захтеву одговорног лица сарађује при вршењу прегледа изведених радова, а посебно да учествује приликом снимања, мерења, испитивања квалитета и слично;
- ће се у току извођења радова придржавати постојећих прописа и мера заштите на раду, те да сходно том обезбеди мере личне заштите свих радника који раде на радовима дефинисаним овим уговором;
- је дужан да обезбеди сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);
- је у обавези да учествује у поступку техничког пријема објекта, и примопредаји радова;
- уколико приликом извођења радова адаптације дође до неминовних измена у пројекту, ажурира Главни пројекат тј. изради Пројекат изведеног стања.

Извођач гарантује да за своје раднике има све потребне службене дозволе и важеће квалификационе потврде за извођење датих радова.

Уколико Извођач током извођења радова наиђе на било какву препреку која спречава спровођење радова, обавезан је да о томе без одлагања информише представника

Наручиоца на градилишту белешком у грађевинском дневнику. Одстрањивање препрека мора да решава Извођач и то без одлагања у сарадњи са представником Наручиоца на градилишту (Надзорним органом).

Уколико препреку није проузроковао Извођач, трошкове отклањања препреке сноси Наручилац.

Претходни став не подразумева препреку проузроковану грешком Извођача приликом извођења радова.

Извођач је обавезан да се управља Инструкцијама представника наручиоца на грађевини (Надзорни орган). Без претходне писмене сагласности представника наручиоца (Надзорни орган), Извођач није овлашћен да спроведе било каква одступања или измене од пројектне документације, Уговора и диспозиција представника Наручиоца.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 10.

Наручилац је дужан да:

- обезбедити понуђачу Главни пројекат адаптације, на основу којег ће понуђач базирати свој рад;
- о свом трошку обезбеди, уколико је неопходно, нове прикључке инсталација;
- обезбеди стручни Надзорни орган у току извођења радова;
- пре почетка извођења радова писмено обавести Извођача о избору Надзорног органа;
- пре почетка извођења радова Извођачу преда Одлуку о именовању Надзорног органа и уведе Извођача у посао и омогући му несметан приступ месту извођења радова;
- током извођења радова, обавештава Извођача о свим околностима које су од значаја за извођење радова, да му даје упутства о извођењу радова када их он затражи, као и да се пред државним органима и трећим лицима појави као Наручилац онда када за тим постоји потреба;
- по завршетку извођења радова, прими објекат на начин предвиђен овим Уговором.

Стручни надзор обухвата:

- контролу извођења радова у складу са понудом и техничком документацијом;
- праћење поштовања уговорених рокова;
- контролу трошења средстава по намени, динамици и висини;
- контролу уношења података у Грађевински дневник;
- контролу и проверу квалитета извођења радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- контролу и оверу количина изведених радова из Грађевинске књиге;
- оверу анализе цена и привремене ситуације;
- проверу постојања доказа о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују;
- давање упутстава Извођачу радова;
- давање налога за све непредвиђене и накнадне радове уколико се стекну законски услови;

- сарадњу са Извођачем радова ради обезбеђења технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова;
- непосредно учешће у изradi Коначног обрачуна и у поступку примопредаје радова.

Надзорни орган је овлашћен да у име Наручиоца издаје налоге и ставља примедбе Извођачу.

Наручилац може опозвати сваки налог и примедбу Надзорног органа, писаним обавештењем Извођачу, а у хитним случајевима и усмено.

Примедбе и налози Надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по примедбама и налозима Надзорног органа и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене основане примедбе и то на сопствени трошак. Оправданим примедбама сматрају се примедбе које се односе на одступања у извођењу радова у односу на уговорено.

ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 11.

Одговорни извођач радова је дужан да:

- се стара да се радови изводе према Главном пројекту и техничкој документацији, у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;
- организује градилиште на начин којим ће се обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног саобраћаја и заштита околине за све време извођења радова;
- обезбеди сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околини (суседних објеката и саобраћајница);
- обезбеди доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;
- се стара о уредном вођењу Грађевинског дневника, Грађевинске књиге;
- обезбеди објекат и околину у случају прекида радова.

КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНОГ МАТЕРИЈАЛА

Члан 12.

Материјали који се употребљавају за извођење уговорених радова морају одговарати опису радова, техничкој документацији и техничким нормативима, и одговорност за њихов квалитет сноси Извођач.

Извођач је дужан да на захтев Наручиоца поднесе потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које уграђује у објекат, а по потреби и да испита квалитет материјала код за то овлашћеног стручног тела.

Опремену која се уграђује у објекат набавља Извођач, уз сагласност Наручиоца, и она мора одговарати техничкој документацији, техничким нормативима и утврђеним стандардима.

УГОВОРЕНА КАЗНА

Члан 13.

Ако Извођач својом кривицом не испуни предмет овог Уговора у року одређеном у члану 6. овог уговора, дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну у висини од 2% (два промила) од уговорене цене за сваки календарски дан закашњења, с тим што износ тако одређене уговорне казне не може прећи 5% (пет процената) од уговорене цене.

Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити умањењем износа наведеног у Окончаној ситуацији или Фактури, без претходног пристанка Извођача.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 14.

Гарантни рок за изведене радове износи _____ (не може бити краћи од 2 године) и за кров износи 10 година рачунајући од дана примопредаје објекта, ако за поједине радове није законом предвиђен дужи рок.

За уграђену опрему важи гарантни рок произвођача те опреме, и почиње да тече од дана примопредаје објекта.

Приликом примопредаје објекта Извођач је дужан да записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђене материјале и опрему као и упутства за руковање.

Извођач је дужан да у гарантном року о свом трошку отклони сва оштећења на објекту настала његовом кривицом као и да о свом трошку отклони све недостатке на изведеним радовима који су настали због тога што се Извођач није придржавао својих обавеза у погледу квалитета изведених радова и уграђеног материјала.

Извођач не одговара за грешке које настану након предаје објекта нестручним коришћењем, непоштовањем правила коришћења и неспровођењем уобичајеног одржавања од стране Наручиоца.

ПРИМОПРЕДАЈА ОБЈЕКТА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

Члан 15.

По завршетку извођења радова Извођач је дужан да Наручиоцу преда у државину објекат.

Предаја објекта у државину Наручиоцу после уговореног рока сматра се кашњењем у извођењу радова.

Извођач је дужан да обавести Наручиоца о намери примопредаје објекта најкасније 15 дана пре дана планираног за примопредају и истовремено га обавести ко ће присуствовати примопредаји.

Наручилац је дужан да у року од 10 дана од дана пријема обавештења о намери примопредаје објекта именује Комисију за пријем објекта и о именовању и члановима комисије обавести Извођача.

Записник о примопредаји потписују овлашћени представници Наручиоца, Извођача, и Надзорног органа.

Записником се констатује да ли су радови изведени по Уговору, односно које радове Извођач треба о свом трошку да доради, поправи или поново изведе и у ком року

то треба да учини, о којим питањима техничке природе није постигнута сагласност између овлашћених представника Наручиоца, Извођача и Надзорног органа, констатацију о примопредаји гарантних листова и атеста, датум завршетка радова и датум извршене примопредаје.

Извођач је дужан да све недостатке који буду утврђени приликом примопредаје отклони у року од 15 дана од дана утврђења, а у супротном ће се сматрати да су радови изведени по истеку уговореног рока.

Рад на Коначном обрачуна започиње одмах по извршеној примопредаји а завршава се у року од 15 дана од дана примопредаје.

Коначним обрачуном обухватају се сви радови изведени на основу Уговора, укључујући и непредвиђене и накнадне радове које је Извођач био дужан или овлашћен да изведе, без обзира да ли су радови обухваћени привременим ситуацијама.

ЧУВАЊЕ ПОСЛОВНЕ ТАЈНЕ

Члан 16.

Извођач је дужан да чува пословне тајне Наручиоца.

Извођач је дужан да у оквиру својих активности брине о угледу Наручиоца и његове делатности.

ПРИЛОЗИ УЗ УГОВОР

Члан 17.

Саставни део овог уговора чине:

- Понуда Извођача број _____ од __. __. 2022. године, заведена код Наручиоца под бројем _____ од __. __. 2022. године - (прилог 1);
- „Предмер и предрачун радова (Листа материјала (количина) и радова за проучавани објекат)“ - (прилог 2)
- Споразум групе извођача (уколико се ради о заједничкој понуди)- (прилог 3).

РАСКИД УГОВОРА

Члан 18.

Свака уговорна страна може отказати овај Уговор и пре истека рока из члана 6. овог уговора, достављањем писменог обавештења другој страни.

Уговор престаје да важи у року од 30 дана од дана пријема писменог обавештења.

Свака уговорна страна има право на раскид овог Уговора у случају неиспуњења уговорних обавеза друге уговорне стране.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

С обзиром на то да уговорне стране овај Уговор закључују у међусобном поверењу и уважавању, исте истичу да ће га у свему извршавати према начелима савесности и поштења.

На све што није регулисано овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи и Посебне узансе о грађењу.

На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен искључиво према прописима Републике Србије.

Уговорне стране ће све евентуалне међусобне спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавати споразумно мирним путем.

Уколико споразумно – вансудско решење није могуће, уговорне стране су сагласне, што својим потписима потврђују, да ће решавање спора поверити Привредном суду у Београду.

Члан 20.

Уговорне стране сагласно изјављују да им је овај Уговор прочитан и протумачен, те га без примедби потписују у знак своје слободно изражене воље.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања овлашћених представника уговорних страна.

Члан 21.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 задржава свака уговорна страна.

ИЗВОЂАЧ

НАРУЧИЛАЦ

Директор

Амбасадор