

Traducere din limba sârbă

AMBASADA REPUBLICII SERBIA – BUCUREȘTI



**Calea Dorobanților nr. 34, Sector 1, București,
România**

Telefon: (004) 021 211 98 71

Fax: (004) 021 210 01 75

E-mail: srb.emb.romania@mfa.rs

Site: www.bucharest.mfa.gov.rs

**CAIET DE SARCINI
pentru achiziția de lucrări**

**Reconstrucția și adaptarea imobilului
din strada Eremia Grigorescu 12, București**

Număr de ordine: 105-30/2023

Data: 05.04.2023

București, 05 aprilie 2023

CUPRINS:

- 1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE ACHIZIȚII**
- 2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI REFERITOARE LA ALCĂTUIREA OFERTEI**
- 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE ȘI INSTRUCȚIUNI PRIVIND DOVADA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR**
- 4. SPECIFICAȚIE TEHNICĂ**
- 5. FORMULARE DECLARAȚII**
- 6. MODEL DE CONTRACT**

1 . INFORMAȚII GENERALE DESPRE ACHIZIȚII

1.1 Numele, adresa și site-ul clientului

Denumirea clientului: Ambasada Republicii Serbia la București

Adresa: București, Sector 1, Calea Dorobanților nr.34

Telefon :(004) 021 211 98 71

Fax : (004) 021 211 98 71

E-mail:srb.emb.romania@mfa.rs

Site:www.bucharest.mfa.gov.rs

1.2 De menționat că se derulează procedura de achiziție a lucrărilor de mare valoare

Procedura de procurare a lucrărilor de mare valoare se realizează în baza Instrucțiunii privind planificarea și procedura achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări în misiunile diplomatico-consulare ale Republicii Serbia, numărul 2712-2/16 din 02.08.2021 și a Deciziei privind desfășurarea unei proceduri de achiziție de mare valoare cu numărul: 1121-1/ 2021 din 13.12.2021.

1.3 Obiectul achiziției

Obiectul achiziției sunt lucrări de reconstrucție și adaptare a vechii reședințe a Republicii Serbia din București se află la adresa Sector 1, p. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București, România, fază II.

Obiectul achiziției este specificat în Capitolul 4. din Specificațiile tehnice.

1.4 Mențiunea că procedura se desfășoară în scopul încheierii unui contract de achiziție

Procedura se desfășoară în scopul încheierii unui contract de achiziție. Contractul se va încheia cu antreprenorul, cărui partea contractantă îi va atribui contractul conform criteriului „cel mai mic preț oferit”.

1.5 Decizia de atribuire a contractului

Decizia de atribuire a contractului se va lua în termen de cinci zile de la data deschiderii ofertelor. Partea contractantă își rezervă toate drepturile cu privire la decizia de atribuire a contractului celui mai favorabil ofertant. Decizia menționată nu poate face obiectul unui litigiu și al unor proceduri în fața autorităților judiciare ale țării primitoare.

1.6 Termenul limită de depunere a ofertelor este 18.04.2023 până la ora 12.00.

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI REFERITOARE LA ALCĂTUIREA OFERTEI

2.1 Informații referitoare la limba în care trebuie alcătuită oferta

Oferta va fi alcătuită în limba sârbă sau română.

2.2 Cerințe speciale ale contractantului privind modul de întocmire al ofertei

Ofertantul completează lizibil formularele și declarațiile cerute în Caietul de sarcini, adică datele care trebuie să facă parte integrantă din acestea, astfel încât să poată fi determinat conținutul efectiv al ofertei, iar persoana autorizată a ofertantului să le semneze și să le stampileze.

Oferta trebuie să fie clară și lipsită de ambiguitate.

Ofertantul trebuie să depună oferta în scris.

Oferta se întocmește de către ofertant introducând datele solicitate în formularele care fac parte integrantă din Caietul de sarcini.

Dacă se fac corecții în ofertă, acestea trebuie parafate și ștampilate de ofertant. Oferta trebuie să fie clară și lipsită de ambiguitate, cu toate anexele care fac parte integrantă din documentație.

Este de dorit ca toate documentele depuse în ofertă să fie în totalitate legate cu bandă și sigilate, astfel încât să nu poată fi introduse ulterior, îndepărtate sau înlocuite unele dintre foi, fără a fi deteriorate vizibil foile sau sigiliul.

2.3 Oferta cu variante nu este permisă

Ofertanții trebuie să depună o ofertă pentru întreaga achiziție, nu este permisă o ofertă cu variante. Partea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la alegeri:

- dacă constată că nicio ofertă nu îndeplinește cerințele documentației de licitație;
- în cazul în care va constata că niciuna dintre oferte nu este în conformitate cu Caietului de sarcini;
- dacă reechilibrarea bugetară modifică resursele financiare disponibile;
- din cauză de forță majoră sau din alte motive justificate.

2.4 Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul

Oferta este considerată corectă și completă dacă ofertantul depune dovezile specificate în partea 3 a Caietului de sarcini, formulare și declarații completate și certificate din partea 5 a Caietului de sarcini, model de contract completat și certificat (partea 6 a Caietului de sarcini).

2.5 Locul executării lucrărilor, vizitarea imobilului, informații suplimentare și explicații

Lucrările vor fi executate la imobilul vechii reședințe a Republicii Serbia din București, Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 12, București, România.

Pentru a face cunoștință mai îndeaproape cu obiectul achiziției și pentru o mai bună vizualizare a lucrării, persoana împuternicită a potențialului ofertant poate vizita imobilul înainte de a depune oferta, cu o notificare prealabilă, sunând la Ambasada Republicii Serbia la București: (004) 021 211 98 71 sau trimițând e-mail la următoarea adresă: srb.emb.romania@mfa.rs.

Cu acest prilej, poate fi inspectat imobilul îndeaproape.

Persoana interesată poate solicita, în scris la adresa de *e-mail*: srb.emb.romania@mfa.rs, informații suplimentare sau clarificări cu privire la întocmirea ofertei, în cel mult 3 (trei) zile de la data expirării termenului de depunere a ofertelor. Clientul va trimite un răspuns scris în termen de 2 (două) zile de la data primirii cererii și, în același timp, va publica aceste informații pe site-ul său.

Solicitarea informațiilor suplimentare și clarificări telefonice nu sunt permise.

2.6 Modul de depunere a ofertei

- **Individual**

Ofertantul poate depune oferta individual, cu un subcontractant sau ca grup de ofertanți (ofertă comună).

Ofertantul care a depus o ofertă individuală nu poate participa simultan la o ofertă comună sau ca subcontractant și invers. În Formularul de Ofertă, ofertantul precizează cum depune oferta, adică dacă depune oferta individual, ca ofertă comună, sau depune oferta cu un subcontractant.

- **Oferta subcontractată**

În cazul în care ofertantul depune o ofertă cu un subcontractant, acesta este obligat să precizeze în ofertă că va încredința parțial achiziția subcontractantului, procentul din valoarea totală a achiziției care urmează a fi subcontractată, precum și partea din achiziție ce va fi subcontractată.

Procentul din valoarea totală a achiziției pe care ofertantul o va încredința subcontractantului nu poate depăși 50%.

Ofertantul este obligat să depună pentru subcontractant dovada îndeplinirii condițiilor cerute în Caietul de sarcini cu privire la modul îndeplinirii condițiilor.

Ofertantul este obligat să ofere subcontractantului, la cererea acestuia, acces la subcontractant pentru a determina îndeplinirea condițiilor.

- **Grup de ofertanți (oferta comună)**

Parte integrantă a ofertei comune este acordul prin care ofertanții din grup se obligă reciproc, precum și față de contractant să execute achiziția care trebuie să conțină informații cu privire la:

1. Membrul grupului care va fi contractant, adică care va depune oferta și care va reprezenta grupul de ofertanți în relația cu contractantul;
2. Ofertantul care va semna contractul în numele grupului de ofertanți;
3. Ofertantul care în numele grupului de ofertanți va furniza garanția solicitată;
4. va emite factura;
5. Contul în care se va efectua plata;
6. Obligațiile fiecăruia dintre ofertanții din grupul de ofertanți cu privire la executarea contractului.

Grupul de ofertanți este obligat să depună toate dovezile solicitate de îndeplinire a condițiilor specificate în Caietul de sarcini privind modalitatea de dovedire a îndeplinirii condițiilor.

2.7 Confidențialitatea ofertei

Fiecare pagină a ofertei care conține informații confidențiale pentru ofertant trebuie să conțină în colțul din dreapta sus mențiunea „CONFIDENTIAL”.

Dovezile cu privire la îndeplinirea condițiilor, prețurilor și alte date din ofertă care sunt importante pentru aplicarea elementelor criteriilor și ierarhizării ofertei nu vor fi considerate confidențiale.

Contractantul este obligat să păstreze confidențiale toate datele referitoare la ofertanți cuprinse în ofertă, ce sunt determinate ca fiind confidențiale printr-o reglementare specială și pe care ofertantul le-a marcat ca atare în ofertă.

Contractantul va refuza să furnizeze informații care ar încălca confidențialitatea datelor obținute în ofertă.

Contractantul va păstra drept secret de afaceri numele persoanelor interesate, ofertanților și datele privind ofertele depuse până la deschiderea ofertelor.

2.8 Drepturile contractantului după deschiderea ofertelor

După deschiderea ofertelor, contractantul poate solicita explicații suplimentare de la ofertant, poate efectua control și corecții permise de la ofertant, precum și a efectua controlul ofertantului.

2.9 Cerințe privind modalitatea și condițiile de plată

În cazul în care ofertantul solicită un avans, Contractantul este obligat să plătească până la maximum 30 % din prețul convenit în numele avansului, în termen de 15 zile de la data primirii facturii de avans și a garanției bancare, sau a garanției financiare corespunzătoare pentru rambursarea avansului.

Partea rămasă din valoarea convenită se achită succesiv, în termen de 45 de zile de la primirea situației provizorii și finale.

În cazul în care ofertantul nu solicită plata în avans, suma contravalorii contractate se achită succesiv, conform situației provizorii și finale emise, care sunt atestate de către persoana responsabilă a Contractantului și Organismul de Supraveghere, în termen de 45 de zile de la data recepționării situației emise pentru lucrările efectuate.

Calculul și plata lucrărilor efectuate se vor efectua pe baza măsurilor și cantităților determinate și înscrise în Cartea tehnică a construcției, semnat de comun acord de ofertant și Organismul de Supraveghere și prețurile unitare convenite din ofertă.

Plata se face prin plata în contul ofertantului selectat.

Contractantul își rezervă dreptul de a armoniza dinamica plății cu posibilitățile de execuție bugetară a Republicii Serbia.

2.10 Securitatea financiară

Ofertantul este obligat să prezinte:

- Garanția bancară pentru restituirea avansului (sau a altor mijloace de securitate financiară emisă în scopurile solicitate), în termen de 10 zile de la data încheierii contractului, care va conține clauze: irevocabilă, necondiționată, platibilă la prima chemare și fără drept la obiecție. Garanția bancară pentru rambursarea avansului se emite în cuantumul avansului plătit cu TVA, cu o perioadă de valabilitate mai mare cu 30 de zile decât termenul convenit. În cazul în care termenul convenit este modificat pe parcursul contractului, ofertantul este obligat să prelungească valabilitatea garanției bancare pentru rambursarea avansului. Contractantul va încasa garanția bancară pentru rambursarea avansului în cazul în care ofertantul nu justifică plata în avans primită în termenele și în modul prevăzut de contract.

Notă: Ofertantul depune doar dacă a solicitat un avans.

- Garanție bancară de bună execuție (sau alte mijloace de garanție financiară emisă în scopurile solicitate), în termen de 10 zile de la data încheierii contractului, care va conține următoarele clauze: irevocabilă, necondiționată, plătită la prima chemare și fără drept de obiecție. Garanția bancară pentru buna prestare a lucrărilor se emite în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, cu o perioadă de valabilitate cu 30 de zile mai mare decât termenul convenit. În cazul în care termenul convenit este modificat pe parcursul contractului, ofertantul este obligat să prelungească valabilitatea garanției bancare pentru buna execuție. Contractantul va încasa garanția bancară pentru restituirea avansului în cazul în care ofertantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele limită în modul stipulat în contract.
- Garanția bancară pentru eliminarea erorilor în perioada de garanție (sau alte mijloace de garanție financiară emisă în scopurile solicitate), la momentul predării lucrărilor, care va conține clauze: irevocabilă, necondiționată, plătită la prima chemare și fără drept de obiecție. Garanția bancară pentru eliminarea erorilor în perioada de garanție se emite în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, cu o perioadă de valabilitate cu cinci zile mai mare decât perioada de garanție. Contractantul va răscumpăra garanția bancară pentru eliminarea erorilor în termenul de garanție dacă ofertantul nu își îndeplinește obligațiile de garanție în termenele și în modul prevăzut de contract. În cazul în care ofertantul nu depune garanția bancară în termenul stabilit, Contractantul va încasa garanția bancară pentru buna funcționare.
- Polița de asigurare pentru lucrări, muncitori, utilaje și materiale și polița de asigurare împotriva răspunderii pentru daune produse terților și bunurilor terților pe toată perioada de executare a lucrărilor, de ex. până la livrarea obiectului către Contractant.

Notă:

- În cazul în care garanția menționată nu există ca atare în țara în care se află sediul ofertantului, acesta trebuie să depună o declarație scrisă în care să menționeze aceeași garanție și ce mijloace de securitate sunt emise în scopurile solicitate, în conformitate cu reglementările statului în care ofertantul își are domiciliul, precum să le și transmită.

2.11 Perioada de garanție

Garanția generală se referă la corectitudinea și calitatea lucrărilor executate și trebuie să aibă o durată de cel puțin 2 (doi) ani, iar pentru acoperiș 10 ani de la data predării lucrărilor după înlăturarea tuturor obiecțiilor și încheierea calculului final.

Defecțiunile apărute în perioada de garanție, ofertantul este obligat să le înlăture gratuit în cel mai scurt timp.

În cazul în care ofertantul nu asigură perioada de garanție solicitată (definită în paragrafele prezentului subtitlu), oferta va fi respinsă.

2.12 Perioada valabilității garanției

Oferta trebuie să fie valabilă cel puțin 60 (șaizeci) de zile din ziua deschiderii ofertelor. În cazul în care ofertantul declară o perioadă mai scurtă de valabilitate a ofertei, oferta este considerată inacceptabilă.

2.13 Termenul limită de finalizare a lucrărilor

Termenul de execuție a lucrărilor nu poate fi mai mare de 10 (încuvinte: zece) lun, din ziua demarării lucrărilor. Ziua demarării lucrărilor este considerată a doua zi după data obținerii autorizației de construire de la autoritatea municipală competentă. Se consideră că ofertantul a strâns toate informațiile despre starea imobilului, motiv pentru care nu are dreptul de a solicita eventual vreo taxă sub pretextul lipsei de informații despre condițiile și termenul efectuării lucrărilor de construcție.

2.14 Motivele respingerii ofertei

Vor fi luate în considerare numai ofertele complete, care sunt depuse în timp util și care îndeplinesc în totalitate toate cerințele din documentația de licitație.

Ofertele incomplete nu vor fi luate în continuare, ci vor fi respinse.

Ofertele depuse cu întârziere nu vor fi luate în considerare. Acestea sunt returnate nedeschise expeditorului.

2.15 Criterii de alegere a ofertei celei mai favorabile

Selecția celui mai favorabil ofertant căruia i se va atribui contractul se face prin aplicarea criteriului „cel mai mic preț oferit”, conform îndeplinirii anterioare a tuturor cerințelor și condițiilor obligatorii ale contractantului specificate în Caietul de sarcini.

2.16 Posibilitate de a negocia după deschiderea ofertelor

După deschiderea și clasarea ofertelor, Contractantul poate derula o procedură de negociere cu ofertanții care au îndeplinit condițiile, dacă toate ofertele depuse sunt peste valoarea estimată.

Subiectul negocierilor va fi prețul. Procesul de negociere se poate desfășura în mai multe runde, pe durata cărora se va alcătui proces-verbal.

Decizia privind selecția furnizorilor este exclusiv decizia Ambasadei Republicii Serbia la București.

2.17 Moneda și modul în care trebuie declarat și exprimat prețul în ofertă

Valorile din documentația de licitație și prețul din ofertă sunt exprimate în lei românești (RON) fără TVA și cu TVA.

Prețul oferit include: costurile executării lucrărilor de adaptare conform Proiectului principal de executare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri dependente necesare pentru realizarea obiectului contractului.

Contractantul nu suportă cheltuielile de deplasare și cazare ale ofertantului al cărui sediu se află în afara Bucureștiului, efectuate în scopul inspectării imobilului pe perioada realizării obiectului contractului.

Prețul este fix și nu poate fi modificat.

2.18 Modificări ale Caietului de sarcini

În cazul în care Contractantul modifică sau completează Caietul de sarcini în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, va publica aceste modificări sau completări pe site-ul său fără întârziere și fără compensare.

Toate modificările și completările fac parte integrantă din documentația de licitație.

2.19 Corectarea datelor

În cazul în care ofertantul greșește la completarea datelor din documentația de licitație, acesta este obligat să le corecteze, să o completeze corect, să o ștampileze și să o semneze persoana împuternicită a ofertantului.

2.20 Suspendarea procedurii de achiziție

Contractantul își rezervă dreptul de a întrerupe procedura de achiziții din motive obiective ce pot fi demonstrate care nu au putut fi prevăzute la momentul declanșării procedurii și care împiedică încheierea procedurii demarate, adică din cauza încetării în vigoare a achiziției către Contractant motiv pentru care nu se va repeta în cadrul aceluiași an bugetar.

2.21 Control de securitate

După semnarea Contractului, antreprenorul este obligat ca în termen de 8 zile să prezinte numele antreprenorilor angajați care vor executa lucrările, precum și datele privind autovehiculele pe care le vor folosi, pentru controlul de securitate de către serviciul competent al Ministerului Afacerilor Interne al Serbiei.

2.22 Termenul, planul și dinamica realizării lucrărilor

Ofertantul selectat este obligat, ca de unul singur sau împreună cu membrii grupului de ofertanți, să depună împreună cu oferta un Planul dinamic de executarea lucrărilor, care va defini dinamica și termenele de lucru pe tip și funcție, care trebuie să respecte termenul oferit. Planul dinamic de executarea lucrărilor trebuie să fie alcătuit corect și precis, semnat și vizat.

2.23 Încheierea contractului

După primirea Deciziei de atribuire a contractului, ofertantul selectat va fi invitat să încheie contractul.

În cazul în care ofertantul selectat nu răspunde invitației Contractantului de a încheia contractul, Contractantul poate încheia un contract cu primul ofertant cel mai favorabil.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE ȘI INSTRUCȚIUNI PRIVIND DOVADA ÎNDEPLINIRII ACESTOR CONDIȚII

3.1 Condiții și instrucțiuni privind dovada acestor condiții

În procedura de achiziție în cauză, ofertantul este obligat să facă dovada:

1)Că este înregistrat la autoritatea competentă,adică este înscris în registrul corespunzător sau înscris la tribunalul statului în care își are sediul.

Dovada: Extras din registrul autorității competente, adică extras din registrul instanței competente a statului în care ofertantul își are sediul.

Notă:

-În cazul în care oferta este depusă de un grup de ofertanți, dovada trebuie depusă pentru fiecare dintre participanții din grup. În cazul în care ofertantul depune o ofertă cu un subcontractant, această dovadă trebuie depusă și pentru subcontractant (dacă există mai mulți subcontractanți pentru fiecare dintre aceștia).

2)Că nu i s-a impus o măsură de interzicere a desfășurării activităților care este în vigoare la data publicării anunțului de depunere a ofertelor.

Dovada: Certificat al autorității competente sau al instanței competente a statului în care ofertantul își are sediul social sau alte dovezi în conformitate cu reglementările statului în care ofertantul își are sediul social.

Notă:

-În cazul în care oferta este depusă de un grup de ofertanți, dovada trebuie depusă pentru fiecare dintre participanții din grup. În cazul în care ofertantul depune o ofertă cu un subcontractant, această dovadă trebuie depusă și pentru subcontractant (dacă există mai mulți subcontractanți pentru fiecare dintre aceștia).

3)Că a achitat impozitele, contribuțiile și alte obligații publice datorate în conformitate cu reglementările statului în care își are sediul.

Dovada: Certificat al autorității competente sau al instanței competente a statului în care ofertantul își are sediul social sau alte dovezi în conformitate cu reglementările statului în care ofertantul își are sediul social.

Notă:

-În cazul în care oferta este depusă de un grup de ofertanți, dovada trebuie depusă pentru fiecare dintre participanții din grup. În cazul în care ofertantul depune o ofertă cu un subcontractant, această dovadă trebuie depusă și pentru subcontractant (dacă există mai mulți subcontractanți pentru fiecare dintre aceștia).

4)Că trei aniînainte de publicarea anunțului pentru depunerea ofertei a efectuat lucrări de reconstrucție și/sau adaptare și/sau construcție și/sau la construirea imobilelor adăugate în valoare de minim 1.945.798,32 RON fără impozit calculat pe valoare adăugată, dintre care cel puțin unul este obiect protejat.

Dovezi: Lista autorităților contractante de referință sau a contractelor (formularul 5.5 din partea 5 a documentației de licitație).

Notă:

- Contractantul își rezervă dreptul, dacă este necesar, de a inspecta contractele enumerate de ofertant în formularele 5.5 și 5.6 prevăzute la punctul 5 al documentației de licitație.

-În cazul în care oferta este depusă de un grup de ofertanți, acest grup de ofertanți îndeplinește împreună această condiție, fiind necesară depunerea dovezilor solicitate pentru membrii grupului care îndeplinesc condiția cerută. În cazul în care ofertantul depune o ofertă cu un subcontractant, aceștia pot îndeplini această condiție împreună, caz în care dovada cerută trebuie depusă și pentru subcontractant.

5)În ceea ce privește personalul, condiția este ca ofertantul în ziua depunerii ofertelor să aibă persoane angajate:

- Cel puțin un inginer arhitect absolvent - posesor de licență de performanță, cu vechime în muncă de minim 5 ani;
- Cel puțin un inginer construcții absolvent - posesor de licență de construcție, cu vechime în muncă de minim 5 ani;
- Cel puțin un inginer construcții hidrotehnice absolvent - posesor de licență de construcții, cu vechime în muncă de minim 5 ani;
- Cel puțin un inginer electrotehnică (energetică) – posesor de licență, cu vechime în muncă de minim 5 ani;
- Cel puțin un inginer electrotehnică (rețele și sisteme de telecomunicații) - posesor al licenței de funcționare, cu vechime în muncă de minim 5 ani;
- Cel puțin un inginer mecanic absolvent (termotehnica, termoenergetica, ingineria proceselor și gazelor) - posesor al unei licențe de funcționare, cu vechime în muncă de minim 5 ani.
- Minim 30 (treizeci) persoane de diferite profiluri de construcții - profesie meșteșugărească în conformitate cu lucrările care fac obiectul achiziției, dintre care: minim 5 fațaderi, 5 zidari, 5 zugravi și 5 specialiști în pardoseli și alte lucrări.

Notă : o persoană poate deține mai multe licențe.

Dovadă: Ofertantul trebuie să facă dovada că îndeplinește cerințele privind capacitatea de personal cerută, în conformitate cu reglementările din țara în care este înființat.

6)În ceea ce privește capacitatea tehnică, condiția este ca ofertantul să dețină (pe bază de proprietate, închiriere, leasing) echipamente pentru lucrările în cauză. Echipamentul minim necesar pe care ofertantul trebuie să îl aibă la dispoziție în ziua depunerii ofertei:

Nr.crt	Denumirea echipamentului	Unit. măsur	Cantitate
1	Macara cantilever	buc	2
2	Vehicul de livrare ușor	buc	1
3	Schele de fațadă suprafață min.	m ²	5000
4	Camion de până la 3t	buc	1
5	Betonieră	buc	2

Dovada:Încăzul în care ofertantul deține echipamentulproprietate personală, pentru toate echipamentelemenționate este necesară depunereaunui inventar al mijloacelor fixe. Pentru echipamentele de la numerele 1 și 3 este necesară depunerea unei dovezi de bună funcționare a echipamentuluiși documentația de atestare. În cazul în care ofertantul deține echipamentul în baza contractului de închiriere, este necesar să depună copii ale contractului de închiriere și o copie a listei locatorului. În cazul în care ofertantul deține utilajul în baza contractului de leasing, este necesar să depună copii ale contractului de leasing și o copie de pe lista locatorului.

7)Odată cu oferta, ofertantul este obligat să depună cu oferta, în mod independent sau cu membri ai grupului de ofertanți, Planul dinamic de lucrări, în care se vor defini dinamica și termenele de execuție a lucrărilor pe tipuri și poziții, care trebuie să corespundă termenului limită oferit. Planul dinamic de lucrări trebuie să fie corect și precis realizat, semnat și certificat.

3.2 Observații suplimentare privind depunerea dovezilor pentru îndeplinirea condițiilor specificate la punctul 3.1

Dovezile menționate la punctul 3.1., Subpunctele 1 - 3), nu pot fi mai vechi de două luni înainte de deschiderea ofertelor.

Contractantul nu va respinge oferta ca inacceptabilă, dacă aceasta nu conține dovezi specificate în documentația de licitație, dacă ofertantul precizează în ofertă un site web pe care informațiile solicitate în condiții sunt disponibile publicului.

Dovada eligibilității poate fi furnizată în copii necertificate.

În cazul în care dovezile solicitate nu sunt eliberate în țara în care este stabilit ofertantul, ofertantul poate, în locul dovezilor, să depună declarația scrisă, dată sub răspundere penală și materială, certificată în fața unui organ judiciar sau administrativ, notar public sau alt organ competent al aceluia stat.

În cazul în care ofertantul are sediul social în alt stat, Contractantul poate verifica dacă documentele prin care ofertantul face dovada îndeplinirii condițiilor cerute au fost emise de autoritățile competente ale statului respectiv.

Ofertantul este obligat să informeze în scris entitatea contractantă, fără întârziere, cu privire la orice modificare în legătură cu îndeplinirea condițiilor din procedura de achiziție, care intervine înainte de luarea deciziei, adică încheierea contractului, respectiv, în perioada de valabilitate a contractului de achiziție și să-l documenteze în modul prescris.

4 . SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

4.1 Descrierea subiectului achiziției

În vederea amenajării imobilului de la adresa Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București, România, pentru nevoile reprezentanței diplomatice și consulare a Republicii Serbia la București, este necesar, conform Proiectului Principal, a se angaja lucrări- Reconstrucția și adaptarea imobilului de la adresa Eremia Grigorescu 12, București, faza II, ceea ce include renovarea și adaptarea funcțională a clădirii existente, transformarea podului în spațiu de locuit, schimbarea parțială a acoperișului, gardului, pergolei din lemn peste parcarei propusă din interiorul blocului.



Imaginea1 :imobilul a cărei reconstrucție și adaptare face obiectul achiziției

Această imobil este adăpostitulă locul studiat și este inclus în Lista Monumentelor Istorice ale Bucureștiului, ca monument de arhitectură ce reprezintă patrimoniul cultural local. Suprafața totală a clădirii este de 818m² și este compusă din următoarele etaje:

- cămară: + spațiu de depozitare situat sub suprafața stradală;
- subsol:
- primul etaj:
- etajul doi:
- etajul trei :

4.2 Deviz cantitativ și devizul lucrărilor și formularul de structură preț

O parte integrantă a documentației de licitație este anexa1 - deviz cantitativ și deviz de lucrări.

Ofertantul este obligat să completeze toate tabelele din anexa 1 și să le anexeze la documentația de licitație la depunerea ofertei.

4.3 Obligațiile ofertantului

După introducerea în afacere, ofertantul selectat va demara lucrările de reconstrucție și adaptare a vechii reședințe a Republicii Serbia la București, astfel:

- Ofertantul selectat va efectua toate lucrările pregătitoare, de construcții, artisanale, de finisare și de altă natură fără costuri speciale/suplimentare ale clientului, care nu sunt enumerate separat, dar sunt necesare pentru finalizarea și asigurarea funcționalității imobilului, cu excepția lucrărilor precum achiziția și asamblarea mobilierului, mobilierului încorporat, lămpilor și compartimentărilor mobile din panouri;
- Lucrările prevăzute în Proiectul principal trebuie realizate în condițiile obținute de la toate autoritățile municipale competente pentru imobilul de la adresa Sector 1, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 12, București care face obiectul lucrării;
- Realizarea lucrărilor de adaptare, în partea intervențiilor la construcția instalației, trebuie să fie în conformitate cu posibilele condiții statice ale imobilului;
- Ofertantul selectat este obligat să ofere clientului o prestare profesională și de calitate a muncii pentru a obține un control tehnic pozitiv (Completion certificates) lucrări efectuate la imobil ;
- Ofertantul selectat va îndeplini în mod corespunzător obiectul achiziției în conformitate cu contractul de achiziție, documentația tehnică și altele documentații contractuale;
- Ofertantul selectat va îndeplini obiectul achizițiilor cu grija cuvenită;
- Ofertantul selectat va asigura control complet asupra subcontractanților (dacă lucrările sunt efectuate cu un subcontractant), forței de muncă, materiale, instalațiile de construcție și montare, echipamente de construcție și restul, fie că are caracter temporar sau permanent, necesare pentru finalizarea și/sau finalizarea obiectului achiziției, atâta timp cât necesitatea acestora există sau decurge din documentația contractului;
- Ofertantul selectat este obligat să administreze și să păstreze în mod corespunzător toată documentația contractuală și de construcție pe șantier;
- Ofertantul selectat va păstra proiectele, desenele, caietul de sarcini și documentația de construcție pe șantier și în orice moment va fi la dispoziția contractantului, supraveghetorului și/sau oricărei persoane împuternicite de contractant în scris;
- Ofertantul selectat poate, cu acordul clientului, fără costuri speciale per client, să presteze munca pe timp de noapte, duminică și/sau în zilele de sărbători legale;

- Ofertantul selectat va obține, fără costuri suplimentare per client, acordul pentru eventuala instalare a schelei sau va închiria un loc de parcare, dacă este cazul;
- Ofertantul selectat este obligat ca, în cazul în care apar modificări inevitabile în timpul execuției lucrărilor, să le înscrie în proiect - proiectul condiției executate.
- Ofertantul este obligat ca, imediat după primirea proiectului principal de către client, să raporteze lucrările la inspecția competentă a orașului și să înceapă lucrările de adaptare a instalației și a le finaliza în termenul convenit.

4.4 Obligațiile Contractantului

- Contractantul, în scopul reconstrucției și adaptării vechii reședințe a Republicii Serbia din București la adresa Sector 1, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București, pune la dispoziția ofertantului Proiectul principal de adaptare, în baza căruia ofertantul își va întemeia lucrările;
- Contractantul va angaja un organism de supraveghere pe cheltuiala sa care va exercita supravegherea profesională asupra execuției lucrărilor în condițiile legii;
- Contractantul este obligat să asigure, pe cheltuiala sa, dacă este cazul, noi racorduri de instalare.

5. FORMULARE ȘI DECLARAȚII

5.1 FORMULAR DE OFERTĂ

Oferta cu nr. _____ din _____ pentru achiziția de lucrări -Reconstrucția și adaptarea vechii reședințe a Republicii Serbia din București , Sector 1, Str . G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București faza II.

Informații generale despre ofertant	
Numele ofertantului:	
Adresa ofertantului:	
Număr fiscal de cont:	
Numele persoanei de contact:	
Adresa de e-mail a ofertantului:	
Telefon:	
Fax:	
Numărul contului ofertantului și numele băncii:	
Persoana autorizată să semneze contractul:	

Modul de depunere a ofertei
A) Individual
B) Cu subcontractant
C) Ca ofertă comună

Notă:

- completați modalitatea de depunere a ofertei. Dacă oferta este depusă cu un subcontractant, introduceți datele despre subcontractant, adică date despre toți participanții la oferta comună, dacă oferta este depusă de un grup de ofertanți.

În cazul în care oferta este depusă **cu un subcontractant**, introduceți numele și sediul tuturor subcontractanților :

1. _____
2. _____
3. _____

În cazul în care oferta este depusă **ca ofertă comună**, introduceți numele și sediul tuturor subcontractanților :

1. _____
2. _____
3. _____

Obiectul achiziției :	Achiziție lucrări - reconstrucție și adaptare a vechii reședințe a Republicii Serbia din București, situată în Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12 , București, faza II
Preț total fără TVA (RON):	
Preț total cu TVA (RON):	
Procentul de avans solicitat (nu poate depăși 40% din suma totală):	_____ %
Valoarea totală a avansului fără TVA (RON):	
Valoarea totală a avansului cu TVA (RON):	
Termenul limită de realizare a obiectului achiziției (nu poate fi mai mare de 10 luni de la data demarării lucrărilor):	
Perioada de valabilitate a ofertei (nu poate fi mai scurtă de 60 de zile):	
Perioada de garanție pentru corectitudinea și calitatea lucrărilor efectuate (nu poate fi mai scurtă de 2 ani) :	
Locul de executare a lucrărilor:	Sector 1, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București

Data :

Localitate:

M.P.

Semnătura autorizată a
ofertantului

Notă:

- Ofertantul trebuie să completeze formularul de ofertă, să îl ștampileze și să îl semneze, ceea ce confirmă că informațiile furnizate în formularul de ofertă sunt corecte.
- În cazul în care ofertanții depun o ofertă comună, grupul de ofertanți poate decide să completeze Formularul de ofertă, să îl ștampileze și să semneze toți ofertanții din grupul de ofertanți sau grupul de ofertanți poate desemna un ofertant din grup pentru a completa, ștampila și semna Formularul de ofertă.

5.2 DECLARAȚIE PRIVIND OBȚINEREA POLIȚEI DE ASIGURARE

Sub deplina răspundere morală, materială și penală, declarăm că, în cazul în care oferta noastră va fi selectată ca fiind cea mai favorabilă și vom încheia contractul de executare a lucrărilor – reconstrucția și adaptarea vechii reședințe a Republicii Serbia la București, Sector 1, str. G-ral Eremia Grigorescu Nr. 12, București, faza II, înainte de începerea lucrărilor, vom depune Contractantului:

- Polița de asigurare pentru lucrări, muncitori, utilaje și materiale și polița de asigurare a răspunderii pentru daune produse terților și bunurilor terților pe toată perioada de executare a lucrărilor, respective, până la predarea imobilului Contractantului.

Locul și data:

M.P.

Ofertant:

5.3 DECLARAȚIA DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR DIN CONVOCARE

Declarăm că prin depunerea ofertei acceptăm în totalitate condițiile din convocare a achiziției a lucrărilor-reconstrucția și adaptarea vechii reședințe a Republicii Serbia din București, Sector, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 12, București, faza II, precum și toate condițiile menționate în documentația de licitație, în care ne depunem oferta.

Suntem de acord ca aceste condiții în ansamblu să fie parte integrantă a contractului, care nu poate fi contradictoriu prezentelor condiții.

Locul și data:

M.P.

Ofertant:

5.5 FORMULAR - LISTA DE REFERINȚĂ

Sub deplina răspundere materială și penală, declarăm că în ultimii trei ani înainte de data publicării convocării de depunere a ofertelor am efectuat lucrări ce fac obiectul achizițiilor în valoare de cel puțin износи 1.945.798,32 RON fără TVA, dintre care cel puțin un imobil făcea parte din cadrul imobilelor spațio-cultural-istorice protejate.

Nr. crt	Lista clientilor (entitati legale)	Data încheierii contractului	Obiectul contractului
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Data :

Localitate:

M.P.

Semnătură autorizată
oferant

Notă:

- Dacă este necesar, copiați acest formular în mai multe exemplare. Contractorul își rezervă dreptul de a inspecta contractele enumerate în acest Formular - Listă de Referințe.

5.6 DECLARAȚIA DE PĂSTRARE A CONFIDENȚIALITĂȚII

Declarăm sub deplină răspundere materială și penală că, pe durata implementării Acordului pentru reconstrucția și adaptarea vechii reședinței Republicii Serbiadin București, Sector1, str. G-ral Eremia Grigorescunr.12,București, vom păstra toate informațiile împotriva utilizării și divulgării neautorizate ca secret de serviciu, în special în partea referitoare la informațiile legate de amenajare aspațiilor, instalații și alte elemente care pot fi utilizate greșit din punct de vedere al securității.

Data :

Localitate:

M.P.

Semnătura autorizată
oferant

6. MODEL DE CONTRACT

CONTRACT PENTRU CONTRACTAREA LUCRĂRILOR Reconstituirea și adaptarea vechii reședințe a Republicii Serbia din București la Sector 1, Str. G-ral Eremia Grigorescu Nr.12, București

Incheiat între părțile contractante:

1. Ambasada Republicii Serbia la București, cu sediul în Sector 1, Calea Dorobanților nr. 34, București, România, reprezentată de Ambasadorul Stefan Tomašević (în continuare: Client)

și

2. _____, cu sediul social în _____ str. _____ nr. _____, PIB: _____, reprezentat de _____, Director (denumit în continuare: Antreprenorul)

- cu subcontractant _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, PIB: _____, reprezentat prin _____, director;

- respectiv cu membrii grupului de ofertanți:

_____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, PIB: _____, reprezentat prin _____, director și _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, PIB: _____, reprezentat prin _____, director

Părțile contractante declară:

- Că în conformitate cu Instrucțiunile privind planificarea și procedura achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări în misiunile diplomatico-consulare ale Republicii Serbia, numărul 2712-2/16 din 02.08.2021 și cu Hotărârea privind implementarea procedurii de achiziție a lucrărilor de valoare mare nr. 1121-1/2021 din 13.12.2021, a fost desfășurată procedura de achiziție de lucrări de mare valoare - reconstrucție și adaptare a vechii reședințe a Republicii Serbia din București, Sector 1, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.12, București;
- Că Antreprenorul a depus oferta (individuală/comună/cu subcontractant), (se va prelua din ofertă) nr. _____ din _____.2022. (se completează de către Antreprenor), care respectă pe deplin Specificația tehnică din Caietul de sarcini, este anexat la Contract și este parte integrantă a Contractului;
- Că Contractantul, în baza Deciziei de atribuire a contractului numărul _____ din _____.2022. (se completează de către Achizitor) și numărul de ofertă al Antreprenorului _____ din _____.2022. (se completează de către Antreprenor), a selectat Antreprenorul pentru realizarea lucrărilor;
- Că Contractantul, cu aplicarea criteriului „cel mai mic preț oferit”, a luat Decizia privind atribuirea Contractului cu numărul: _____ din _____.2022, prin care a selectat oferta Antreprenorului cea mai favorabilă.

OBIECTUL ACORDULUI

Articolul 1.

Subiectul prezentului Acord reglementează drepturile și obligațiile reciproce legate de reconstrucția și adaptarea vechii reședințe a Republicii Serbia din București cu sediul în Sectorul 1, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 12, București, faza II, în totalitate în conformitate cu Proiectul Principal, termenii prezentului Contract, Specificațiile Tehnice ale Contractantului și Oferta Antreprenorului.

Antreprenorul este obligat să realizeze obiectul achiziției menționate la paragraful 1 al prezentului articol, iar Contractantul se obligă să achite Antreprenorului prețul convenit.

Articolul 2

Antreprenorul este obligat să execute lucrările în cauză conform Proiectului Principal adoptat, Specificației Tehnice a Contractantului și Oferta Antreprenorului adoptată cu numărul _____ din _____.2022, în conformitate cu perioada totală stabilită de _____ zile calendaristice de la art.6 din prezentul Contract, conform legilor, regulamentelor, standardelor și normelor referitoare la acest tip de munci, regulilor profesiei tehnice, reglementărilor și specificațiilor tehnice.

Toate lucrările și serviciile menționate la articolul 1 din prezentul Contract trebuie să îndeplinească pe deplin calitatea cerută conform Specificațiilor Tehnice ale Contractantului, care fac parte integrantă din prezentul Contract.

PREȚUL ȘI TERMENII DE PLATĂ

Articolul 3

Părțile contractante stabilesc că prețul pentru executarea lucrărilor menționat la articolul 1 din Contract este în total de _____ lei , fără TVA, sau _____ lei cu TVA, și a fost obținut pe baza ofertei Antreprenorului.

Prețul convenit este fix și nu poate fi modificat datorită creșterii prețului elementelor în baza cărora a fost determinat.

Prețul convenit include prețul lucrărilor în cauză și eventualele servicii și toate celelalte costuri necesare pentru finalizarea lucrării.

Articolul 4

Contractantul va efectua plata după cum urmează:

- Avans în valoare de ____% din valoarea convenită (nu poate fi mai mare de 40%) , adică în valoare de _____ (în litere: _____) RON cu TVA, va fi achitat Antreprenorului în termen de 15 zile de la data primirii Facturii Avansului, după depunerea garanției financiare pentru rambursarea avansului ;
- Partea rămasă din valoarea convenită se va achita succesiv, conform situației provizorii și finale emise, care se va certifica către persoana responsabilă din partea Antreprenorului și Organismul de Supraveghere, în termen de 45 de zile, de la data primirii oficiale a situației emise pentru lucrările executate. Antreprenorul renunță la dreptul de a percepe dobândă de întârziere pentru plata întârziată;
- În cazul în care ofertantul nu solicită plata în avans, valoarea sumei convenite trebuie achitată succesiv, conform situației provizorii și finale emise, care este certificată către persoana responsabilă a Antreprenorului și Organismul de Supraveghere, în termen de 45 de zile, de la data primirii oficiale a situației emise pentru lucrările executate.
- Calculul și plata lucrărilor efectuate se vor efectua pe baza măsurilor și cantităților determinate și înscrise în carnetul de construcție, semnat de comun acord de ofertant și Organismul de Supraveghere și prețurile unitare convenite din ofertă.
- Plata se face în contul ofertantului selectat.
- Contractantul își rezervă dreptul de a armoniza dinamica plății cu posibilitățile de executare a bugetului Republicii Serbia.

FONDURI DE SECURITATE FINANCIARĂ

Articolul 5

Antreprenorul este obligat să prezinte:

- Garanția bancară pentru rambursarea avansului (sau a altor mijloace de garanție financiară emisă în scopurile solicitate), în termen de 10 zile de la data încheierii Contractului, care va conține următoarele clauze: irevocabilă, necondiționată, platibilă la prima strigare fără drept de obiecțiune. Garanția bancară pentru rambursarea avansului se emite în cuantumul avansului achitat cu TVA, cu o perioadă de valabilitate mai mare cu 30 de zile decât termenul convenit. În cazul în care termenul convenit este modificat pe parcursul Contractului, Antreprenorul este obligat să prelungească valabilitatea garanției bancare pentru rambursarea avansului.

Contractantul va încasa garanția bancară pentru rambursarea avansului dacă Antreprenorul nu justifică avansul primit în termenele și în modul prevăzut de contract.

Notă: Antreprenorul depune doar dacă a solicitat un avans.

- Garanție bancară pentru buna performanță (sau alte mijloace de garanție financiară emise în scopurile solicitate), în termen de 10 zile de la data încheierii Contractului, care va conține următoarele clauze: irevocabilă, necondiționată, plătită la prima chemare și fără drept de opunere. Garanția bancară pentru buna prestare a lucrărilor se emite în cuantum de 10% din valoarea Contractului fără TVA, cu o perioadă de valabilitate cu 30 de zile mai mare decât termenul convenit. În cazul în care termenul convenit este modificat pe durata Contractului, Antreprenorul este obligat să prelungească valabilitatea garanției bancare pentru buna executare. Contractorul va încasa garanția bancară pentru buna desfășurare a lucrării dacă Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele limită în modul prevăzut de Contract.
- Garanția bancară pentru eliminarea erorilor în perioada de garanție (sau alte mijloace de garanție financiară emise în scopurile solicitate), la momentul predării lucrărilor, care va conține clauze: irevocabilă, necondiționată, plătită la prima chemare și fără drept de opunere. Garanția bancară pentru eliminarea erorilor în perioada de garanție se emite în cuantum de 10% din valoarea Contractului fără TVA, cu o perioadă de valabilitate mai mare cu cinci zile decât perioada de garanție de la articolul 12 alin.1 din Contract. Contractantul va încasa garanția bancară pentru eliminarea erorilor în perioada de garanție dacă Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile de garanție în termenele și în modul prescris de Contract. În cazul în care Antreprenorul nu depune garanția bancară în termenul stabilit, Contractantul va încasa garanția bancară pentru buna funcționare.
- Polița de asigurare pentru lucrări, muncitori, utilaje și materiale și polița de asigurare împotriva răspunderii pentru daune produse terților și bunurilor terților pe toată perioada de executare a lucrărilor, de ex. până la predarea imobilului Contractantului.

Notă:

- În cazul în care garanția de mai sus nu există ca atare în țara în care este stabilit Antreprenorul, este necesar ca Antreprenorul să depună o declarație scrisă în care să menționeze aceeași garanție, precum și ce mijloace de securizare sunt emise în scopurile solicitate, în conformitate cu reglementările din țara în care Antreprenorul are sediul, precum să le și depună. În acest caz, prezentul articol al acordului va fi modificat.

TERMENUL DE REALIZARE A OBIECTULUI CONTRACTULUI

Articolul 6

Termenul de execuție a lucrărilor este de _____ (nu poate fi mai mare de 10 luni) luni, din ziua demarării lucrărilor. Ziua demarării lucrărilor este a doua zi după data primirii autorizației de construire de la autoritatea competentă a orașului. Se consideră că ofertantul a strâns toate informațiile despre starea imobilului, deci nu are dreptul de a cere o eventuală compensație sub pretextul lipsei de informații despre condițiile și termenul de construcție.

SURPLUSURI/DEFICITURI, LUCRĂRI ULTERIOARE NEPREVĂZUTE

Articolul 7

În cazul în care în timpul executării lucrărilor contractate este necesară efectuarea lucrărilor excedentare, Antreprenorul este obligat să informeze în scris expertul clientului care supraveghează lucrările în numele contractorului și pe contractor despre necesitatea executării lucrărilor în plus.

Antreprenorul este obligat să prezinte Contractantului, prin intermediul organului de supraveghere, o imagine de ansamblu asupra surplusurilor și lipsurilor de lucrări menționând cantitatea și prețurile unitare convenite.

Organul de supraveghere este obligat să verifice valabilitatea acestora, descrierea pozițiilor și cantitățile și să transmită Contractantului spre adoptare un aviz cu explicații detaliate, în cel mult 10 zile de la data primirii.

La acceptarea revizuirii surplusurilor și deficiențelor de către Contractant, se va încheia cu Antreprenorul o anexă la contract.

Lucrările excedentare de până la 10% din lucrările contractate sunt considerate lucrări contractate conform descrierii și prețurilor unitare din Contract.

Executarea lucrărilor excedentare de până la 10 % din valoarea totală a lucrărilor contractate nu va afecta prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor.

Dacă în timpul execuției lucrărilor contractate este necesară executarea lucrărilor mai mult decât este prevăzut în contractat, depășind 10% din valoarea totală a lucrărilor contractate, Antreprenorul lucrărilor este obligat să informeze în timp util-supravegherea profesională și Contractantul în formă scrisă. Antreprenorul nu este autorizat să modifice, fără acordul scris al Contractant și/sau Supravegherea profesională, sfera lucrărilor contractate și să execute lucrări excedentare care depășesc 10% din valoarea totală a lucrărilor contractate.

Antreprenorul este obligat să înceapă executarea lucrărilor de urgență neprevăzute, cu acordul supravegherii expertului, dacă efectuarea acestora este necesară din cauza asigurării stabilității imobilului sau pentru a preveni deteriorarea și sunt cauzate de natura mai grea neașteptată a solului, apariția neașteptată a apei sau a altor fenomene extraordinare și neașteptate. Antreprenorul și expertul supraveghetor sunt obligați să anunțe despre acestea Contractantul, imediat după apariția unor evenimente extraordinare și neașteptate.

Antreprenorul se obligă ca pe lângă lucrările din Devizul Cantitativ și devizul de lucrări, indiferent de cantitatea reală efectuată, să efectueze toate Eventualele posibile lucrări care nu sunt acoperite de contract și care datorită unor circumstanțe neprevăzute devin necesare pentru îndeplinirea Contractului a cărui valoare totală nu depășește 15% din valorile lucrărilor contractate.

Orice Lucrări Neprevăzute nu vor afecta Contractul și nici nu îl va invalida în vreun fel.

Antreprenorul nu poate executa Lucrări Neprevăzute fără acordul prealabil în scris al Contractantului.

Pentru toate lucrările neprevăzute, Antreprenorul este obligat să depună o propunere Contractantului. Dacă Antreprenorul estimează că executarea Lucrărilor Neprevăzute afectează semnificativ îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, acesta este obligat să informeze Contractantul despre aceasta în propunerea de la paragraful anterior.

MODIFICAREA CONTRACTULUI

Articolul 8

Din motive obiective care nu ar fi putut fi prevăzute la momentul întocmirii documentației de licitație în baza căreia a fost încheiat prezentul Contract, părțile contractante pot modifica contractul în ceea ce privește termenele și/sau modalitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale, precum și valoarea contractată a lucrărilor și/sau a altor elemente ale contractului, numai pe baza unui acord scris sub forma unei anexe la contract.

Modificări în acest sens pot apărea din motive obiective care sunt clar și precis definite în documentația de achiziție, adică în prezentul Contract, respectiv, care sunt prevăzute de reglementări speciale, atât la cererea Contractorului, cât și la solicitarea Antreprenorului.

Valoarea totală a tuturor modificărilor, dacă contractul este modificat de mai multe ori, nu poate depăși 50% din valoarea contractului încheiat inițial.

OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Articolul 9

Antreprenorul este obligat să:

- răspundă atunci când Contractantul îl cheamă să-l informeze asupra lucrărilor;
- din punctul său de vedere, evalueze în mod responsabil lucrările, amplasarea lucrărilor, tipul și dificultățile aferente tuturor lucrărilor ce urmează a fi raportate, și nu poate semna ulterior nicio obiecție și neajuns care ar influența prețul convenit sau prelungirea termenului de executare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract;
- execută toate lucrările contractate cu calitate și în termenul contractual în conformitate cu condițiile din Caietul de sarcini;
- efectuează toate lucrările necesare asupra instalației în conformitate cu prezentul Contract, Proiectul Principal și documentația/specificațiile tehnice, în conformitate cu reglementările, standardele, normele tehnice și standardele de calitate aplicabile anumitor tipuri de lucrări, instalații, echipamente etc.;
- depună Contractantului Asigurarea de Răspundere Profesională pentru toate evenimentele dăunătoare;
- imediat după primirea Proiectului Principal de către Contractant raportează lucrările inspecției locale abilitate, începe lucrările de adaptare a imobilului și le finalizează în termenul convenit;
- un exemplar al Proiectului Principal, dacă este solicitat de către autoritatea competentă a orașului, va fi depus la autoritățile competente ale orașului la înregistrarea lucrărilor (Contractantul va suporta costurile taxelor administrative);
- vizitează locația și face inspecția imobilului existent, cu toate elementele de amplasament legate de executarea lucrărilor;
- marchează șantierul cu o tablă adecvată, și depune Polița de asigurare și Planul de lucru dinamic înainte de începerea lucrărilor.

- Prin decizii, desemnează Antreprenorul Responsabil și informează Contractantul înainte de demararea lucrărilor. Antreprenorul poate schimba Antreprenorul Responsabil, despre care este obligat să informeze Contractantul fără întârziere - în prima zi lucrătoare de la modificare;
- să avertizeze în scris Contractantul cu privire la deficiențele documentației tehnice și apariția unor circumstanțe neprevăzute care afectează efectuarea lucrărilor și aplicarea documentației tehnice (modificări ale reglementărilor tehnice, standardelor și standardelor de calitate în urma controlului tehnic etc.) ;
- asigură șantierului și întreprinde măsurile de protecție, inclusiv de protecție a terților împotriva pericolului de a produce pagube;
- organizează șantierul astfel încât să asigure accesul la locație, să asigure circulația neobstrucționată și protecția mediului pe toată durata lucrărilor;
- ține cu regularitate un jurnal de construcție și o carte de construcție;
- informează Clientul cu privire la tot ceea ce este important pentru realizarea prezentului Contract fără întârziere și nu mai târziu de 3 zile de la data aflării faptelor ;
- la finalizarea lucrărilor sau la încetarea Contractului, transmite Contractantului proiectul lucrărilor executate în patru exemplare pe hârtie și două copii pe DVD ;
- la finalizarea lucrărilor, retrage muncitorii de pe șantier, îndepărtează materialele rămase, echipamentele, mijloacele de lucru și instalațiile temporare utilizate în timpul lucrărilor, curăță șantierul și imobilul, amenajează terenul și predă imobilul Contractantului.
- își asumă orice eroare, neregulă sau nerespectare și va corecta orice omisiune sau inexactitate care împiedică predarea imobilului terminat spre utilizare;
- răspunde de calitatea materialului folosit, a echipamentelor instalate și de calitatea lucrărilor executate și face dovada calității lucrărilor efectuate, adică a materialului, instalațiilor și echipamentelor;
- la solicitarea persoanei responsabile, cooperează la efectuarea revizuirii lucrărilor efectuate, și mai ales participă la înregistrarea, măsurarea, testarea calității și la altele ;
- pe durata executării lucrărilor va respecta reglementările și măsurile de siguranță la locul de muncă și, în consecință, va asigura măsuri de protecție personală tuturor muncitorilor care lucrează la lucrările definite prin prezentul contract;
- este obligat să asigure siguranța imobilului, a persoanelor aflate pe șantier și a zonei înconjurătoare (imobilele învecinate și drumurilor);
- este obligat să participe la procedura de recepție tehnică a imobilului și recepționarea lucrărilor;
- dacă în timpul executării lucrărilor de adaptare apar modificări inevitabile în proiect, actualizează proiectul principal, adică redactează Proiectul lucrărilor executate.

Antreprenorul garantează că deține toate permisele oficiale necesare și certificatele de calificare valabile pentru ca angajații săi să efectueze lucrările date.

În cazul în care Antreprenorul întâmpină în timpul executării lucrărilor vreun obstacol care împiedică executarea lucrărilor, acesta este obligat să informeze fără întârziere reprezentantul Contractantului pe șantier cu o notă în jurnalul de construcție. Înlăturarea obstacolelor trebuie să fie decisă de către Antreprenor fără întârziere în colaborare cu reprezentantul Contractantului pe șantier (Autoritatea de Supraveghere).

Dacă obstacolul nu a fost cauzat de Antreprenor, costurile de înlăturare a obstacolului vor fi suportate de Contractant.

Alineatul precedent nu implică un obstacol cauzat de eroarea Antreprenorului în timpul executării lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să urmeze Instrucțiunile reprezentantului Contractantului pe șantier (Autoritate de Supraveghere). Fără acordul prealabil scris al reprezentantului Contractantului (Autoritatea de Supraveghere), Antreprenorul nu este autorizat să facă abateri sau modificări de la documentația de proiect, Contract și dispozițiile reprezentantului Contractantului.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

Articolul 10

Contractantul este obligat să:

- pună la dispoziția ofertantului Proiectul principal de adaptare, pe baza căruia ofertantul își va baza lucrările;
- pe cheltuiala proprie, asigură, dacă este necesar, noi conexiuni de instalații;
- pe durata executării lucrărilor asigură un Organism de Supraveghere expert;
- înainte de demararea lucrărilor, informează Antreprenorul în scris despre selecția Organismului de Supraveghere;
- înainte de demararea lucrărilor, înaintează Antreprenorului Decizia de numire a Organismului de Supraveghere și îl introduce pe Antreprenor în lucrare și îi permite accesul nestingherit la locul de muncă;
- pe parcursul executării lucrărilor, informează Antreprenorul asupra tuturor circumstanțelor relevante pentru execuția lucrărilor, îi dă instrucțiuni privind executarea lucrărilor atunci când este solicitat și se prezintă în fața autorităților statului și a terților în calitate de Contractant atunci când este necesar;
- la finalizarea lucrărilor, primește imobilul în modul prevăzut de prezentul Contract.

Supravegherea profesională include:

- controlul execuției lucrărilor în conformitate cu oferta și documentația tehnică;
- monitorizarea respectării termenelor convenite;
- controlul cheltuirii fondurilor după scop, dinamică și sumă;
- controlul introducerii datelor în Jurnalul de construcție;
- controlul și verificarea calității execuției lucrărilor și aplicarea reglementărilor, standardelor și normelor tehnice;
- controlul și verificarea cantităților de lucrări executate din Cartea construcției;
- verificarea analizei prețurilor și a situației temporare;
- verificarea existenței dovezilor privind calitatea materialelor, echipamentelor și instalațiilor ce urmează a fi instalate;
- dă instrucțiuni Antreprenorului;
- emite comenzi pentru toate lucrările neprevăzute și ulterioare dacă sunt îndeplinite condițiile legale;
- cooperează cu Antreprenorul în vederea furnizării de soluții tehnologice și organizatorice pentru executarea lucrărilor și rezolvarea altor probleme care apar în timpul execuției lucrărilor;

- participarea directă la întocmirea Contului Final și la procedura de predare a lucrărilor.

Organismul de Supraveghere este autorizat să emită comenzi și să facă observații Antreprenorului în numele Contractantului.

Contractantul poate revoca orice ordin și obiecție a Organismului de Supraveghere, printr-o notificare scrisă către Antreprenor iar în cazuri urgente și verbal.

Observațiile și ordinele Organismului de Supraveghere sunt înscrise în jurnalul de construcție.

Antreprenorul este obligat să acționeze conform obiecțiilor și ordinelor Organismului de Supraveghere și să elimine deficiențele lucrărilor pentru care s-au formulat obiecții rezonabile, pe cheltuiala sa. Obiecțiile întemeiate sunt considerate a fi obiecții legate de abateri în executarea lucrărilor în raport cu cele contractate.

OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI RESPONSABIL DE LUCRĂRI

Articolul 11

Antreprenorul responsabil este obligat să:

- se asigure că lucrările sunt executate conform Proiectului Principal și documentației tehnice, în conformitate cu reglementările, standardele, normele tehnice și standardele de calitate care se aplică anumitor tipuri de lucrări, instalații și echipamente;
- organizează șantierul într-un mod care să asigure accesul pe șantier, să asigure circulația neobstrucționată și protecția mediului pe toată durata lucrărilor;
- asigura securitatea instalației, a persoanelor aflate pe șantier și în împrejurimile acestuia (imobile învecinate și drumuri);
- să facă dovada calității lucrărilor efectuate, adică a materialului, instalațiilor și echipamentelor instalate;
- se ocupe de păstrarea corespunzătoare a Jurnalului de construcție, Cartea de construcție;
- în cazul întreruperii lucrărilor asigură securitatea imobilului și a împrejurimii.

CALITATEA MATERIALULUI

Articolul 12

Materialele folosite pentru executarea lucrărilor contractate trebuie să corespundă descrierii lucrărilor, documentațiilor tehnice și normelor tehnice, iar Antreprenorul răspunde de calitatea acestora.

La solicitarea Contractantului, Antreprenorul este obligat să depună certificatele necesare privind calitatea materialelor, elementelor, pieselor pe care le încorporează în imobil, și dacă este cazul, să examineze calitatea materialelor la un organism profesional autorizat.

Echipamentul care este încorporat în imobil este achiziționat de către Antreprenor, cu acordul Contractantului, și trebuie să respecte documentația tehnică, normele tehnice și standardele stabilite.

PENALIZARE CONVENITĂ

Articolul 13

În cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește obiectul prezentului Acord în termenul specificat la articolul 6 din prezentul Acord, el este obligat să plătească Contractantului o penalitate contractuală în valoare de 2% (două primile) din prețul convenit pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, cu condiția ca cuantumul penalității contractuale astfel determinate să nu depășească 5% (cinci la sută) din prețul convenit.

Contractantul va încasa penalitatea contractuală prin reducerea sumei specificate în Situația Finalizată sau Factură, fără acordul prealabil al Antreprenorului.

PERIOADA DE GARANȚIE

Articolul 14

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de _____ (nu poate fi mai scurtă de 2 ani), iar pentru acoperiș 10 ani începând cu ziua predării imobilului, dacă legea nu prevede o perioadă mai mare pentru anumite lucrări.

Perioada de garanție a producătorului echipamentului respectiv este valabilă pentru echipamentul instalat și începe să curgă din ziua predării instalației.

Pe perioada predării imobilului, Antreprenorul este obligat să prezinte Contractantului toate fișele de garanție pentru materialele și echipamentele încorporate, precum și instrucțiunile de utilizare.

Antreprenorul este obligat să elimine toate daunele aduse imobilului cauzate din vina sa în perioada de garanție a acestuia, precum și să înlăture pe propria cheltuială toate defecțiunile din lucrările efectuate ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a obligațiilor sale privind calitatea lucrărilor și materialul încorporat.

Antreprenorul nu este responsabil pentru erorile apărute după predarea imobilului prin utilizarea necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de utilizare și neefectuarea întreținerii obișnuite de către Contractant.

PREDAREA IMOBILULUI ȘI CALCULUL FINAL

Articolul 15

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să predea Contractantului imobilul în posesie.

Predarea imobilului în posesie Contractantului după termenul convenit este considerată întârziere în executarea lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să informeze Contractantul despre intenția de a preda imobilul cu cel puțin 15 zile înainte de ziua planificată pentru predare și, în același timp, să-l informeze cine va participa la predare.

Contractantul este obligat ca în termen de 10 zile de la data la care a fost informat de intenția de a i se preda imobilul să numească o Comisie și membrii acesteia pentru primirea imobilului și să informeze Antreprenorul.

Procesul-verbal de predare-primire va fi semnat de reprezentanții autorizați ai Contractantului, Antreprenorului și Organismului de Supraveghere.

Procesul-verbal precizează dacă lucrările au fost executate în temeiul Contractului, adică ce lucrări trebuie să termine, să repare sau să le execute din nou Antreprenorul pe cheltuiala sa și în ce perioadă și asupra căror aspecte tehnice nu s-a ajuns la un acord între reprezentanții autorizați ai Contractantului. Autoritatea și Organismul de Supraveghere, declarația privind predarea certificatelor și atestărilor de garanție, data finalizării lucrărilor și data predării-primirii.

Antreprenorul este obligat să elimine toate deficiențele ce vor fi constatate la predare în termen de 15 zile de la data determinării, în caz contrar lucrările se vor considera executate după expirarea termenului convenit.

Lucrările la Decontarea Finală vor începe imediat după predare și vor fi finalizate în termen de 15 zile de la data predării.

Calculul final include toate lucrările efectuate în baza Contractului, inclusiv lucrările neprevăzute și ulterioare pe care Antreprenorul a fost obligat sau autorizat să le execute, indiferent dacă lucrările sunt acoperite de situații temporare.

PĂSTRAREA SECRETULUI DE AFACERI

Articolul 16

Antreprenorul este obligat să păstreze secretele de afaceri ale Clientului.

Antreprenorul este obligat să aibă grijă de reputația Contractantului și de activitățile acestuia în cadrul activităților sale.

ANEXĂ LA CONTRACT

Articolul 17

O parte integrantă a acestui contract sunt:

- Oferta Antreprenorului numărul _____ din __. __.2022, înregistrată la Contractant sub numărul _____ din __. __. 2022 - (Anexa 1);
- „Deviz cantitativ și deviz de lucrări (Lista materialelor (cantități) și lucrărilor pentru imobilul studiat)” - (Anexa 2)
- Acordul grupului de antreprenori (dacă este o ofertă comună) - (Anexa 3).

REZILIEREA CONTRACTULUI

Articolul 18

Oricare dintre părțile contractante poate denunța prezentul acord înainte de expirarea perioadei menționate la articolul 6 din prezentul acord, prin notificarea scrisă a celeilalte părți.

Contractul își încetează valabilitatea în termen de 30 de zile de la data primirii notificării scrise.

Fiecare parte contractantă are dreptul de a rezilia prezentul acord în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale ale celeilalte părți contractante.

DISPOZIȚII FINALE
Articolul 19

Având în vedere că părțile contractante încheie prezentul Acord cu încredere și respect reciproc, subliniind că îl vor executa în toate conform principiilor conștiințiozității și onestității.

Pentru cele ce nu sunt reglementate de prezentul Acord se vor aplica prevederile Legii cu privire la obligații, ale Legii referitoare la planificare și construcții și ale Practicii speciale în construcții.

Acest acord va fi aplicat și interpretat exclusiv în conformitate cu reglementările Republicii Serbia.

Părțile contractante vor soluționa pe cale amiabilă toate disputele posibile care decurg din sau în legătură cu prezentul acord.

Încazul încareosoluțiepecaleamiabilă extrajudiciară nu este posibilă, părțile acordului convin, pe care îl confirmă cu semnăturile lor, că vor încredința soluționarea litigiului Tribunalului Comercial din Belgrad.

Articolul 20

Părțile contractante sunt de acord ca prezentul Acord să fie citit și interpretat, pe care îl semnează fără nicio obiecție ca semn al voinței lor liber exprimate.

Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților contractante.

Articolul 21

Prezentul Acord se întocmește în 6 (șase) exemplare identice, dintre care 3 sunt păstrate de către fiecare parte contractantă.

ANTREPRENOR

CONTRACTANT

Director

Ambasador